

4.3 物件管理 (分譲新築でご提携の企業様向け)

本章では、物件情報の管理・確認の方法を説明します。

「物件管理」から物件一覧を開き、新規物件情報の追加・登録済み物件情報の編集画面へ遷移します。

物件情報追加・編集は以下の流れとなります。

- 1.画面右上の[+追加]ボタンをクリックすると新規追加画面へ遷移します。
(新築マンション・新築戸建て・シニア向け物件のご登録が可能です)
2. 登録済み物件カテゴリデータのタイトル(物件名)をクリックすると編集画面へ遷移します。

※サイトに反映されるまで数時間かかります。ご了承ください

(株) NTT ExCパートナー 物件情報一覧

公開状況

未選択

公開・非公開で絞り込みできます

検索

物件新規追加画面へ

物件編集画面へ

サンプルダウンロード

アップロード

+追加

公開	コンテンツID	タイトル	カテゴリ	エリア	掲載開始日	掲載終了日	特典入力
✓	9220	沖縄マンション	新築マンション	沖縄県	2024/09/05	2024/10/03	*設定済* NTTグループ特典 ○ 契約企業会員特典 -
✕	2725	ドレッセ荏田北マリス	新築マンション		2006/06/01	2007/12/30	未設定
✕	2724	ガーデン海老名	新築マンション	神奈川県	2006/01/02	2008/03/25	未設定

3件中 1-3

公開中物件は✓、非公開物件は✕が表示されます

4.3 物件情報編集画面

提携企業物件情報編集

タイトル <small>必須</small>	1	ガーデン豊玉
提携企業 <small>必須</small>	2	株式会社NTT ExC/パートナー
カテゴリ <small>必須</small>	3	小カテゴリ 新築マンション <small>▼</small> <small>フロント非表示項目です。</small>
物件名カナ <small>必須</small>	4	ガーネットヨタマ <small>フロント非表示項目です。</small>
物件概要	5	西武鉄道の池袋線・豊島線・西武有楽町線と都営地下鉄大江戸線が乗り入れており、池袋や新宿などのターミナル駅に乗り換えなしでアクセスできます。駅前にはショッピングモールや練馬文化センター、平成つつじ公園があります。練馬区役所本庁舎20階にある展望ロビーは、富士山や東京スカイツリーなどの眺望が楽しめます。
掲載期間 <small>必須</small>	6	掲載開始日 2024/05/10 <small>🗑</small> <small>例 2005/01/27</small> <small>フロント非表示項目です。</small> 掲載終了日 2024/12/20 <small>🗑</small> <small>例 2005/01/27</small> <small>フロント非表示項目です。掲載終了日当日まで公開されます。</small>
物件情報閲覧対象 <small>必須</small>	7	誰でも許可 <small>▼</small> <small>会員のみを選択した場合、ログインしなければ物件情報さえ表示されません</small>
NTT社員用物件URL	8	https://www.nttexc.co.jp/garden-series/toyotama/
エリア情報	9	エリア <small>関東甲信越 ▼</small> 地域 <small>東京23区 ▼</small> 地区 <small>城北 ▼</small> 区 <small>練馬区 ▼</small>
所在地 <small>必須</small>	10	東京都練馬区豊玉中3丁目 <small>都道府県名からご記入ください</small>
		最寄駅 <small>station name</small>

4.3 物件情報編集画面

都道府県名

最寄駅 station_name
線馬

路線表示

バス路線、バス停情報 bus

バス所要時間 bus_travel_time

徒歩所要時間 walk_time
7分

その他(車など) traffic_etc

バスを利用する場合、徒歩にはバス停からの所要時間を入力してください。
バスを利用しない場合、徒歩には最寄駅からの所要時間を入力してください。

交通 (1/3) ↑ ↓

追加

交通欄を追加します

交通欄を削除します

戸数 37
半角数字のみ入力してください

お問合せ先 GARDEN事業部

価格(表示)
価格(表示)~
3,800万円
入力例: 「3,500万円」、「3,500万円台」
~価格(表示)
5,000万円

価格(検索用・税別)
価格(検索)~
3800
半角数字のみ入力してください
~価格(検索)
5000

竣工年月 2008/03/01
例 2005/01/27

入居予定日 2024/06/01
例 2005/01/27
入居予定日追加テキスト
即入居可
日だけ未定、既に入居中の場合は「テキスト入力」を選択し、表示テキストに入力してください。例) 上旬、未定、即入居可等

間取り 必須 1LDK

専有面積 必須
面積~
23
単位: m²
~面積
38
単位: m²

4.3 物件情報編集画面

専有面積 <small>必須</small>	~面積 <input type="text" value="38"/> <small>単位：㎡</small>
物件の特徴 20	<input checked="" type="checkbox"/> 周辺に公共施設あり <input checked="" type="checkbox"/> 周辺に教育機関あり <input checked="" type="checkbox"/> 周辺に病院あり <input checked="" type="checkbox"/> 周辺に公園あり <input checked="" type="checkbox"/> 周辺にスーパー・コンビニあり <input type="checkbox"/> 全室角部屋 <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> インターネット関連設備充実 <input checked="" type="checkbox"/> エコ材料使用 <input checked="" type="checkbox"/> 外断熱仕様 <input type="checkbox"/> 冷暖房設備にこだわり <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input checked="" type="checkbox"/> 収納充実 <input type="checkbox"/> スケルトンインフィル <input checked="" type="checkbox"/> 24H有人管理OR警備あり <input checked="" type="checkbox"/> セキュリティ充実 <input checked="" type="checkbox"/> 防音対策ばつぐん <input checked="" type="checkbox"/> 地震対策ばつぐん <input type="checkbox"/> バルコニーにこだわり <input type="checkbox"/> キッチンにこだわり <input type="checkbox"/> バスルームにこだわり <input type="checkbox"/> 共用施設にこだわり <input checked="" type="checkbox"/> シニアにもおすすめ <input type="checkbox"/> リゾート物件 <input type="checkbox"/> フレッシュ光利用可能物件 (任意加入) <input type="checkbox"/> フレッシュ光全戸加入プラン導入物件(標準装備) <input type="checkbox"/> デベロッパー特別のこだわり
引渡し 21	引渡しタイプ <input type="text" value="即日"/> 引渡しコメント <input type="text" value="引渡しコメント"/>
構造 22	構造タイプ <input type="text" value="SRC (鉄骨鉄筋コンクリート)"/> 構造コメント <input type="text" value="構造コメント"/>
建物階数 23	建物階数地上 <input type="text" value="4"/> 建物階数地下 <input type="text" value="3"/>
管理費 24	<input type="text" value="25000"/>
修繕積立金 25	<input type="text" value="15000"/>
駐車場 26	駐車場有無 <input type="text" value="なし"/> 駐車場コメント <input type="text" value="近隣に月極駐車場多数あり"/>
土地権利 27	<input type="text" value="普通賃貸借権"/>

4.3 物件情報編集画面

物件画像 28

(1/5) ↑ ↓

✕

画像を差し替える

削除する

画像の説明

物件画像

(2/5) ↑ ↓

✕

画像を差し替える

削除する

画像の説明

画像欄を削除します

物件画像

(3/5) ↑ ↓

✕

追加

画像を差し替える

削除する

画像の説明

画像欄を追加します

間取り画像 29

A TYPE

1K / 23.12㎡



画像を差し替える

削除する

画像の説明

30 更新する

31 プレビューを確認する

32 削除する

4.3 物件管理項目解説

各項目の説明です。 下表のNo.は、前頁までの丸番号 **n** に対応しています

No.	項目名	必須	入力方法/機能説明
1	タイトル	●	物件名を入力してください。 キーワード検索の対象となります。
2	提携企業	●	企業名が入ります。(変更できません) ※新規物件追加の際自動で設定されます
3	カテゴリ	●	物件カテゴリを選択してください。 (サイトに掲載できるのは「新築マンション」「新築戸建て」「シニア向け物件」のみとなります)
4	物件名カナ	●	物件名をカナで入力してください。(表示はされません) キーワード検索の対象となります。
5	物件概要		物件の概要・説明を入力してください。 キーワード検索の対象となります。
6	掲載期間	●	○掲載開始日 サイトへの掲載開始日を入力してください。 掲載開始日の0時より掲載されます。 ○掲載終了日 サイトでの掲載終了日を入力してください。 掲載終了日の24時まで掲載されます。
7	物件情報閲覧対象	●	物件情報の閲覧対象を選択してください。 「会員のみ」を選択した場合、ログインした後でなければ物件情報を閲覧できなくなります。
8	NTT社員用物件URL		リビングサービス対象物件の紹介ページがある場合はURLを入力してください。(表示はされません)
9	エリア情報	●	物件が所在するエリアを選択してください。 物件検索(絞り込み)で使用します。
10	所在地	●	物件の所在地住所を入力してください。
11	交通 ※最大3カ所設定可能		○最寄駅 物件の最寄駅を選択してください。 ※選択窓にフリーワードを入力して最寄駅を絞り込むことができます。 ○バス路線、バス停情報 バスを利用する場合は。路線・停留所を入力してください。 ○バス所要時間 バスを利用する場合は、バスの所要時間を入力してください。 ○徒歩所要時間 最寄りの駅・バス停留所からの徒歩所要時間を入力してください。 ○その他(車など) 電車・バス以外の交通がある場合は入力してください。

4.3 物件管理項目解説

各項目の説明です。 下表のNo.は、前頁までの丸番号 **n** に対応しています

No.	項目名	必須	入力方法/機能説明
12	戸数		物件戸数を入力してください。(半角数値)
13	お問合せ先		物件専用のお問い合わせ先がある場合は入力してください。
14	価格(表示)		○価格(表示)～ 物件詳細ページに表示する物件の最低価格を入力してください。 ○～価格(表示) 物件詳細ページに表示する物件の最高価格を入力してください。
15	価格(検索用・税別)		○価格(検索)～ 物件検索(価格で絞り込み)用の物件の最低価格を数値のみで入力してください。 ○～価格(検索) 物件検索(価格で絞り込み)用の物件の最高価格を数値のみで入力してください。
16	竣工年月		竣工年月を選択してください。
17	入居予定日		○入居予定日 入居予定日を選択してください。 ○入居予定日追加テキスト 入居予定日に関して注意事項など補足コメントがある場合は入力してください。
18	間取り	●	間取りを入力してください。
19	専有面積	●	○面積～ 最低専有面積を数値で入力してください。 ○～面積 最高専有面積を数値で入力してください。
20	物件の特徴		関連する物件の特徴を選択してください。 物件検索(絞り込み)で使用します。
21	引渡し		○引渡しタイプ 引渡しのタイプを選択してください。 ○引渡しコメント 引渡しについてコメントがある場合は入力してください。
22	構造		○構造タイプ 構造タイプを選択してください。 ○構造コメント 構造についてコメントがある場合は入力してください。
23	建物階数		○建物階数地上 建物の地上階数を入力してください。 ○建物階数地下 建物の地下階数を入力してください。
24	管理費		管理費がある場合には入力してください。
25	修繕積立金		修繕積立金がある場合には入力してください。

4.3 物件管理項目解説

各項目の説明です。 下表のNo.は、前頁までの丸番号 **n** に対応しています

No.	項目名	必須	入力方法/機能説明
26	駐車場		○駐車場有無 駐車場の有無を選択してください。 ○駐車場コメント 駐車場に関してコメントがある場合は入力してください。
27	土地権利		土地権利を選択してください。（表示はされません）
28	物件画像 ※最大5画像分繰り返し		外観や居室内など、物件に関連する画像を登録してください。 表示の際は自動でリサイズされます。 物件一覧画面には1枚目の画像がサムネイル表示されます。
29	間取り画像		間取り画像を登録してください。
30	追加する・更新する		入力が完了したら「追加する」もしくは「更新する」を押して更新を完了してください。
31	プレビューを確認する		追加・更新前にサイトに公開される物件詳細ページのイメージを確認することができます。
32	削除する		「削除する」を押すと「削除してもよろしいですか？」のアラートが立ち上がり、「OK」を選択するとデータを削除できます。 一度削除したデータを元に戻すことはできませんのでご注意ください。