

# MY PLACE

2024

WINTER

-特集-

## 住まいを買い替える方法と費用を 完全ガイド「地方移住」ってどうなの?!

-連載-

## 「住宅ローン控除」と「ふるさと納税」の併用は損?! 両制度の効果を最大化するにはどうすればいい?

/MY PLACE × ヤマダホームズ / リビングサービス優待 & 割引情報 / 提携企業リスト

プレゼント付  
アンケート実施中!

NTT限定  
不動産等用  
割引情報  
掲載



AHIRU LIFE.  
マイプレイスオリジナル  
イラストストーリー >>>



200社以上の優待サービスが使い放題!

# いいことあるある

こんな割引や  
こんな特典あるんだ!

サイト内の  
検索機能が充実!

離れて暮らす  
両親にも使えた!

割引や特典は、  
申請が必要!

若い世代にこそ、  
見てほしい!

住宅物件を探したい!

生活環境の変化に  
こんなサポート!

住まいの問題って、  
いろいろ?!

使えば使うほど、  
もっと便利に!

マイホームは  
まだ、先の話かな

知っておきたい  
住まいのことって?

## 新しい発見、きっと見つかる!

「リビングサービス」は、NTTグループ社員及び退職者の皆さま向けに提供している会員制の住生活優待サービスです。様々な割引や特典が受けられる「紹介カード」で、みなさまの住まいと暮らしを強力にサポートします。



「イベント・キャンペーン」「セミナー」「おすすめ不動産」「住まいのお役立ちノウハウ」など、最新情報はここからチェック!

### あなたの暮らしを お得にサポート!



日常からライフイベントに関する、暮らしに役立つサービスをもっとお得に!

公式サイトTOPページ



### 便利な サイト内検索!

「物件」や「提携企業」に加え、「キャンペーン」や「セミナー」「情報記事」の検索が可能!

### 住まい探しは ここから!



買う、建てる、借りる、売る、貸す、リフォーム、それぞれの住まい探しのメニューを集めました。

まずは、「Living Service」公式サイトで無料会員登録から!  
<https://www.livingservice.net/>

NTT リビングサービス 検索

### ほかにも、さまざまな有用コンテンツがいっぱい!

「住宅ローン利率の確認」や「デジタルブックの閲覧」「希望条件の物件お気に入り登録」など



## 住まいから日々の暮らしまでサービス・特典が充実!

### A 住まいを探す

注文住宅をはじめ、新築マンションや戸建て、リフォームを最大5%の割引でご案内。また賃貸仲介では最大50%、土地建物の売買仲介では最大20%の仲介手数料割引もあります。

子供の学費もあるので  
住宅建築の費用を  
ちょっとでも抑えたい

**3%** 割引の一例 注文住宅  
建物価格 **5,000万円** の場合  
割引額 **150万円**

使いやすい  
キッチンに  
買い換えたい

**5%** 割引の一例 リフォーム  
水回り工事  
見積価格 **300万円** の場合  
割引額 **15万円**

### B 暮らしのサポート

インテリアの購入、家事支援や引越し、おそうじ、水回りのメンテナンス、専門家による税相談などのほか、終活といったシニア向けサービスを最大30%の割引価格で提供しています。

引越し先が  
遠いので  
お得な業者が  
知りたい

**30%** 割引の一例 引越し  
2tロング長距離移動  
見積価格 **30万円** の場合  
割引額 **9万円**

新居に  
おしゃれな家具を  
設置したい

**10%** 割引の一例 家具購入  
ソファ1脚  
販売価格 **12万円** の場合  
割引額 **1.2万円**

◎掲載例は参考です。提携企業ごとに内容・適用条件が異なります。  
◎各サービスの割引率・特典などは、Living Serviceサイトで確認できます。

提携企業・特典一覧はP.40~45をご覧ください

## 特典の利用方法

紹介カード/割引カード/クーポンコードは  
必ず初回コンタクト時にご提出・ご利用ください

### 紹介カード (住まいを探す)

サポートデスクへの **申請&承認が必要**

step 1  
申請する



物件ページまたは企業ページ、検索結果一覧から「紹介カード発行」または「問い合わせ・申込み」ボタンをクリックして申請。

※提携企業に一括で申請する「まとめて紹介カード発行」機能もあります。

step 2  
承認を受ける



申請受付後、内容の確認及び承認作業が済み次第、ご登録のメールアドレス宛てに「紹介カード発行」通知メールが届きます。

※申請受付時と「紹介カード」の発行時に、サポートデスクのメールアドレスから通知されます。

step 3  
利用する



通知メールに記載のURLをクリック（またはタブ）し、ブラウザに表示された「紹介カード」を印刷。提携企業へ持参し、担当者にご提示ください。

※「紹介カード」は、「マイページ」からダウンロードして印刷することもできます。

### 割引カード (暮らしのサポート)

即利用可



「割引カード印刷」ボタンが表示されているサービスは、ボタンを押して「割引カード」を印刷してください。提携企業の該当店舗へ持参し、会計時に提示することで割引が受けられます。

### クーポンコード (暮らしのサポート)

即利用可



会員特典欄に「クーポンコード」の表示がある場合は、提携企業サイトに用意されているNTTグループ社員専用の申込み画面、もしくはカート画面で必要事項と「クーポンコード」を入力し、ご利用ください。

# HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

強さと美しさのかつてない創造を叶える、  
ヘーベルハウス50年の集大成モデル。

## 重鉄×制震

RATIUS | RD



旭化成が技術を導入し、創業以来一貫して  
採用し続けている「ヘーベル」と名付けられた  
軽量気泡コンクリート(ALC)が  
さまざまな状況に立ち向かいます。

## 世界で100年、 ロングライフ壁材。



# 提携割引2%

に加え、さらに

# 30万円分の

# お好きなオプション プレゼント実施中

東京法人支店による特別企画。  
紹介専門部署ならではの特典です！

HEBEL HAUSは、初めての賃貸経営でも  
安心の30年一括借上げシステムで経営をサポート、  
プランニングノウハウも豊富です。

## 賃貸併用住宅 賃貸専用住宅



旭化成ホームズ株式会社 東京法人支店 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング4F



火水定休

# 0120-102-825

takahashi.nr@om.asahi-kasei.co.jp

提携窓口 / 担当: 高橋 直也

貴社専用QRコード

こちらのQRコードより  
お気軽にお問い合わせ  
ください ▶▶▶



提携割引制度の特典を利用される場合は、窓口である弊支店とのファーストコンタクト・ご成約が  
条件となります。弊社の担当と既に接触されている場合は対象外となりますのでご注意ください。

<http://ntt-hebel.com>

NTTグループ社員、退職者の皆さまに贈る、「快適」がテーマのライフスタイル発信誌『MY PLACE(マイプレイス)』。不動産やインテリア購入時の割引など、さまざまな会員特典を提供する『リビングサービス』の紹介を中心に、暮らしに役立つコラムや季節を感じるイラストストーリーといった企画・特集も充実しています。毎日の「快適」な生活のために、『マイプレイス』と『リビングサービス』をぜひ活用ください。

# MY PLACE

マイプレイス

2024

WINTER

## CONTENTS

200社以上の優待サービスが使い放題！  
いいことあるあるリビングサービス!! 2

住まいのCOLUMN 5

**特集** 住まいを買い替える  
方法と費用を完全ガイド  
「地方移住」ってどうなの?! 6

**連載** 「住宅ローン控除」と  
「ふるさと納税」の併用は損?! 10  
両制度の効果を最大化するには  
どうすればいい?

MY PLACE × ヤマダホームズ  
「移住先として人気上昇中! 木更津市の魅力  
ハウスメーカー × 自治体で推進する  
移住促進・地方創生」 12

リビングサービス優待&割引情報 15

提携企業リスト 40

MY PLACE INFORMATION  
・AHIRU LIFE. 「お元気ですか」 46  
・イベント&キャンペーン  
・プレゼント付読者アンケート 他

## AD INDEX

旭化成ホームズ株式会社 4

株式会社ヤマダホームズ 14

株式会社クレディセゾン 47

きらら保険サービス株式会社 48

住まいの  
COLUMN

## 年末年始を前に考えたい! 相続を見据えて決めておくべきこと

毎年帰省する度に気になる、親や実家のこと。「相続」は亡くなった後に考えることと思われがちですが、生前からできることは多くあります。また、親の意思を尊重するためにも、家族全員で想いを共有することが大切です。

家族が集まる年末年始に「相続」について話し合ってみてはいかがでしょうか?

### 実家が空き家になったらどうする?

空き家は年々増え続け、2023年は過去最高の900万戸を記録。空き家になる原因は半数以上が相続によるものといわれ、誰にとっても身近な問題です。空き家は、景観悪化・悪臭など近隣住民とトラブルになりやすいだけでなく、固定資産税や都市計画税など税金の負担が増える可能性も。軽減措置もありますが、住宅用地には適用されても空き家には適用されないケースも見られます。相続を見据えて、空き家になった実家をどうするのか決めておくことが大切です。売却する、賃貸に出す、更地にして土地活用をするなど、方針を決めておきましょう。



出典：内閣府

### 実家の生前整理問題

生前整理は体力と時間を要し、分別やリサイクルといった手間もかかります。親が元気なうちから、コツコツと整理を始めましょう。兄弟姉妹で手分けして一緒に片付ける方法もありますが、専門業者に依頼することもできます。大切なのは、処分するものの基準や価値観を家族で共有することです。また、親がスマートフォンを使っていれば、SNSアカウントやネット銀行の口座を保有している可能性もあります。実体のある「物」以外に、「デジタル情報」についても確認しておきましょう。



### プロの手を借りる検討もしておこう

実家の家屋にしても、実家に残る物にしても、自分の一存で処分することはできません。親の意思や兄弟姉妹の考えを早い段階で把握しておくこと、こまめに意思疎通を図っておくことが大切です。また、負担を軽くしたいなら、財産整理や相続手続きなど「終活のサポート」を専門とするプロの業者への相談や依頼も検討してみましょう。



Living Serviceの「暮らしのサポート」では、終活(葬儀・相続・遺品整理)等の専門家相談サービスも特典付きでご紹介しています!



企業一覧はこちら

# 住まいを買い替える 方法と費用を完全ガイド

## 「地方移住」ってどうなの?!

今の住まいを売却して新居を購入する買い替えは、売却と購入のタイミング次第で資金計画やローンの組み方などが変わってきます。2つの不動産取引をするため、決して少なくない諸費用もかかります。

そこで今回は、住まいを買い替える方に向けて、買い替え方法や費用、ローンなどについて解説します。また、近年注目されている「地方移住<sup>※</sup>」の魅力にも迫ります。

※主に東京圏から東京圏外への住み替えと定義



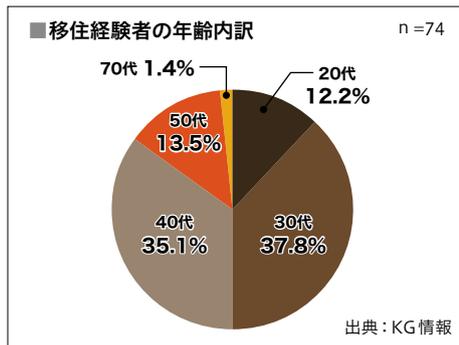
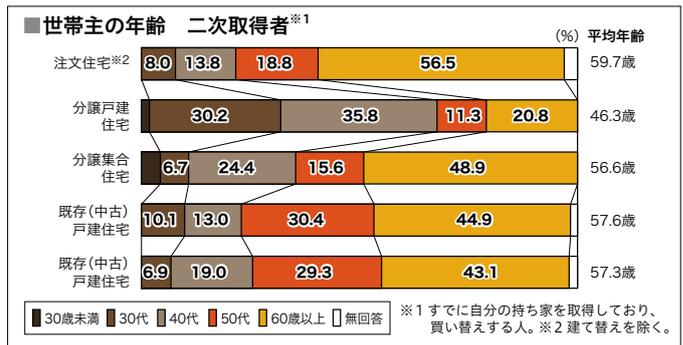
### いつ・なぜ住み替えを考えるの?

#### 最近5年間に実施した住み替えの目的

今の家を売却し、買い替える方の平均年齢は40代後半から50代後半ですが、30~40代の方も少なからず買い替えを経験しているようです。右表の通り30~40代の方は、分譲戸建住宅や分譲集合住宅への住み替えが多いようです。

目的は「通勤・通学の利便」とした人が3割以上、「広さや部屋数」という理由から住み替えた人も2割以上におよびます。

出典：国土交通省  
「令和5年度 住宅市場動向調査報告書」



#### 地方移住経験者は30~40代が中心

近年注目されている「地方移住」も、住み替えの選択肢のひとつです。生まれ育った場所に戻る「Uターン」だけでなく、出身地ではない場所に移住する「Iターン」や大都市に住んだ後に地方圏に移住する「Jターン」など、さまざまな形で移住する人が増えています。最近では国や地方自治体をあげて移住を促進していることもあって、魅力的な制度も充実しています。調査会社が2023年に移住経験者に対して行ったアンケートによれば、年代は30~40代が中心です。移住した理由として最も多いのは「都市部での生活がストレスだった」というもの。「自然に囲まれた生活が良かった」「生活コストが安い」という理由を挙げた人も多いようです。



### 住まいを買い替える3つの方法

買い替え方法は、次の3つに大別されます。住宅ローン残債や予算などの事情や希望を踏まえ、新居の購入と今の住まいの売却、どちらを先行させるか検討しましょう。

| 01 買い先行型  | 02 売り先行型   | 03 同時進行型   |
|---|--|--|
| <p>売却 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p> <p>購入 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p>   | <p>売却 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p> <p>購入 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p>  | <p>売却 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p> <p>購入 → 売買契約 → 決済(引き渡し) → 新居ローン → 返済</p>  |
| <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ゆっくり新居を選べる</li> <li>● 現在の住まいから直接新居に引っ越せる</li> </ul>  | <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ゆっくり今の住まいを売却できる</li> <li>● ダブルローンにならない</li> <li>● 資金計画が立てやすい</li> </ul>                                     | <p>メリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ダブルローンにならない</li> <li>● 現在の住まいから直接新居に引っ越せる</li> </ul>                        |
| <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 「ダブルローン<sup>※</sup>」になる可能性がある</li> <li>● 資金計画が立てにくい</li> <li>● 今の住まいの売却を焦ってしまうことにもなりかねない</li> </ul>                               | <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 仮住まいが必要になる</li> <li>● 新居の購入を焦ってしまうことにもなりかねない</li> </ul>  | <p>デメリット</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2つの不動産取引の決済・引き渡しを同日に揃えるのが難しいため不動産会社の協力が不可欠</li> </ul>                      |
| <p>※2つの住宅ローン返済が重複すること</p> <p>こんな人に向いている!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 買い替えにかけられる資金が潤沢</li> <li>● 今の家のローンを完済しなくても新居のローンが組める</li> <li>● 新居に引越した後でゆっくり今の家を売却したい</li> </ul> | <p>こんな人に向いている!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 今の家を売らなければ新居を購入できない</li> <li>● できる限り好条件で今の家を売りたい</li> <li>● 実家や賃貸住宅など一時的に身を寄せる場所がある・見つかった</li> </ul> | <p>こんな人に向いている!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 効率性重視で買い替えたい</li> <li>● 決断が早い</li> <li>● 信頼できる不動産会社が見つかった</li> </ul> |



## 買い替え時の資金の問題を解消する方法

資金的な負担を極力減らし、スムーズに住まいを買い替えるためにも、以下のような融資や仕組みを知っておきましょう。

### 「現在の住まいの住宅ローンが完済できない！」▶**住み替えローン**

不動産は、基本的に住宅ローンを完済しないことには売却できません。しかし、「住み替えローン」を利用すれば、今の住まいのローンを完済しなくても住み替えが実現します。住み替えローンの仕組みは、今の住まいのローン残債と新居のローンをまとめて借りるというものです。新居の価値以上の融資を受けるため、審査は一般的な住宅ローンより厳しい傾向にあります。

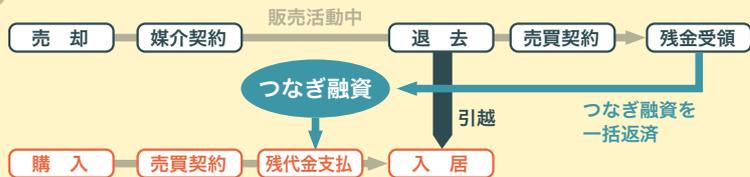
#### ■住み替えローンの流れ



### 「新居の住宅ローンが組めない！」▶**つなぎ融資**

「つなぎ融資」とは、買い先行型の住み替えでダブルローンになってしまう期間を“つなぎ”ための融資です。新居の購入に必要な融資を受けるといった点においてはダブルローンと相違ありませんが、つなぎ融資は今の住まいの売却金を前借りするようなイメージの融資です。今の住まいの決済で売却金を受領したときに、つなぎ融資を完済します。

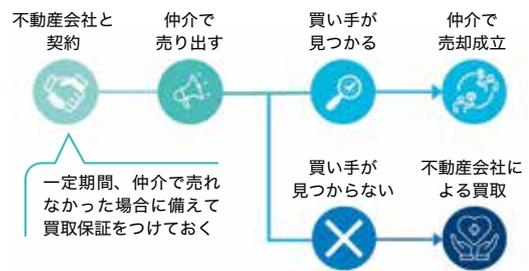
#### ■つなぎ融資の流れ



### 「新居の購入と同じタイミングで現在の住まいを売却したい！」▶**買取保証**

ダブルローンになることがなく、つなぎ融資も仮住まいも不要な「同時進行型」の住み替えは費用負担が少ない住み替え方法ですが、先述のとおり2つの売買取り引きの決済・引き渡しのタイミングを合わせるの簡単ではありません。そこで一案になるのが「買取保証」を付けて今の住まいを売却するという方法です。買取保証とは、あらかじめ決められた期日までに売却できなかった場合に限り、不動産会社が不動産を買取ってくれるというもの。買取保証を付けることで、2つの売買取り引きの決済・引き渡しのタイミングを合わせやすくなります。

#### ■買取保証の流れ



## 買い替えにかかる諸費用一覧

住まいの購入や売却には、諸費用がかかります。2つの不動産取り引きをする住まいの買い替えは諸費用も高額になりやすいので、あらかじめ把握しておきましょう。

家の売却には売却代金の4%程度

家の購入には購入代金の7~10%程度の諸費用がかかると言われてます。



#### ■家の売却にかかる諸費用

| 諸費用の項目     | 各費用の目安                 |
|------------|------------------------|
| 仲介手数料      | 「売却価格×3%+6万円(税別)」が上限   |
| 印紙税        | 1~6万円程度(売却価格1千万円超~5億円) |
| 住宅ローン完済手数料 | 1~3万円程度                |
| 抵当権抹消費用    | 2万円程度                  |

#### ■家の購入にかかる諸費用

| 諸費用の項目                            | 各費用の目安                 |
|-----------------------------------|------------------------|
| 仲介手数料(仲介が伴う場合のみ)                  | 「購入価格×3%+6万円(税別)」が上限   |
| 印紙税                               | 1~6万円程度(購入価格1千万円超~5億円) |
| 登記費用                              | 20~40万円程度              |
| 融資手数料等                            | 50~150万円程度             |
| 火災保険料                             | 5万円程度~                 |
| 不動産取得税                            | 0~100万円程度              |
| 固定資産税・都市計画税・管理費・修繕積立金の清算金(中古住宅のみ) | 数万円~数十万円程度             |
| 管理費・修繕積立金の準備金や基金(新築マンションのみ)       | 20万円~80万円程度            |



移住支援企業に寄せられる相談件数は近年、急増しているといえます。コロナ禍を経て私たちの暮らし方・働き方が大きく変わり、行政の後押しもある今、移住が現実的な選択肢となりつつあるようです。多くの人を惹きつける「地方移住」には、どのようなメリットがあるのでしょうか？

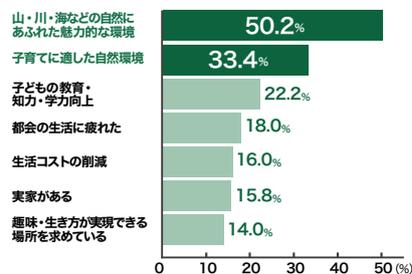
## 地方移住 4つのメリット

### 1 自然豊かな環境で暮らせる

移住・交流推進機構が移住に興味のある20代から30代の既婚男女に理由を調査したところ、最も高い比率を占めていたのが、「山・川・海などの自然にあふれた魅力的な環境」というものでした。都市部は便利な反面、どうしても豊かな自然に触れられる場所は少なく、日々の忙しさの癒やしや子育てに適した自然環境を求めている人が多いようです。

出典：(一社) 移住・交流推進機構「『若者の移住』調査」(2017年)

■ 移住に興味がある理由



### 2 住宅の価格・賃料が安い

住宅にかかる費用は人生の出費の大部分を占めますが、地方は都市部と比べて賃料や住宅価格が安いというメリットがあります。住宅にかかる費用が抑えられる分、広い家や庭付きの一戸建てなどに住んだり、住まい以外の部分にお金をかけた暮らしもしやすくなります。

■ 2024年8月 賃貸住宅(3部屋)の賃料平均・中古マンション平均平米単価

|                       | 賃料(3部屋) 平均 | 中古マンション 平均平米単価 |
|-----------------------|------------|----------------|
| 東京都                   | 103,161円   | 101.11万円/㎡     |
| 静岡県 (2023年移住先ランキング1位) | 63,899円    | 35.33万円/㎡      |
| 群馬県 (2位)              | 56,645円    | 28.86万円/㎡      |
| 栃木県 (3位)              | 58,140円    | 32.40万円/㎡      |

出典：全管協少額短期保険「少額短期保険契約実績」・東日本不動産流通機構「月例マーケットウォッチ全国版」

### 3 物価が比較的安い

近年、あらゆるものの値段が上がっています。金利も上昇傾向にあることから、今後ますますインフレが進んでいくものと考えられます。ただ、消費者物価指数は、小さい都市ほど低い傾向にあります。2023年の都市規模別二人以上世帯の平均消費支出は、大都市と人口5万人未満の都市で50万円以上の差がありました。住宅の価格や賃料に加え、物価も安くなれば、家計の負担は大きく軽減するでしょう。

■ 都市規模別 2023年計 二人以上世帯の平均消費支出

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| 大都市 (都道府県庁所在市以外の政令指定都市) | 3,751,112円 |
| 中都市 (大都市を除く人口15万以上の市)   | 3,528,177円 |
| 小都市A (人口5万以上15万未満の市)    | 3,442,402円 |
| 小都市B (人口5万未満の市)         | 3,249,532円 |

出典：総務省統計局

### 4 最大100万円！「移住支援金」

移住先によっては、別途、自治体独自の支援制度が設けられていることもあります。例えば東京都23区に在住または通勤する方が一都三県外、または一都三県の条件不利地域※に移住し一定の要件を満たすと、世帯の場合100万円以内、単身者の場合60万円以内で都道府県が設定する額が支援されます。

※条件不利地域

- 東京都：檜原村、奥多摩町、大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村
- 埼玉県：秩父市、飯能市、本庄市、ときがわ町、横瀬町、皆野町、長瀨町、小鹿野町、東秩父村、神川町
- 千葉県：館山市、旭市、勝浦市、鴨川市、富津市、南房総市、匝瑳市、香取市、山武市、いすみ市、東庄町、九十九里町、長南町、大多喜町、御宿町、鋸南町
- 神奈川県：山北町、真鶴町、清川村

## 地方移住には デメリットも



- 車がないと生活しづらい
- ガソリン代や電車がかりやすい
- 娯楽施設が少ない
- 子どもの学校や習い事の選択肢が限定されやすい

魅力的な地方移住ですが、これらの点はデメリットといえるでしょう。メリットや「楽しそう！」「流行っているから」といったイメージだけでなく、こうしたデメリットや将来を見据えて住み替え先を検討することが大切です。

## 移住先を検討するときのポイント

移住先を検討する際には、今だけでなく将来の暮らしを見据え、家族の意向をしっかりと確認しましょう。

### 移住の目的を明確にする

近隣エリアへの住み替えと異なり、地方移住となると「家」だけでなく「暮らし」が大きく変わります。「都心の暮らしに疲れた」「のんびりしたい」といった抽象的な理由だけで移住を決めてしまうと、ライフスタイルやライフプランと合わない暮らしを余儀なくされるおそれもあります。人生における大きな決断となるため、ひとり一人の意思を尊重しながら、家族に合った移住先を検討しましょう。



### 資金計画を立てる

移住は、生活スタイルが大きく変わるため、一般的な住み替えにはない初期費用やランニングコストがかかる可能性があります。家が広くなれば、今の住まいの家具や家電が合わなくなることもあるでしょう。新築住宅や築浅物件が少ないエリアでは、住まいのリフォームに相應の費用がかかる可能性もあります。加えて、車の取得や増額する可能性が高い毎月の交通費なども考慮したうえで資金計画を立てることが大切です。



### 実際に現地を見てから移住を決める

「理想」と「現実」は往々にして異なります。思い描いた暮らしができるかは、写真や文字情報だけでは見極められません。移住を決める前には、必ず現地を訪れるようにしましょう。近年は国や地方自治体が移住を推奨していることもあって、一定期間、現地での生活体験などができる自治体も少なくありません。できれば時間帯を変え、季節を変え、複数回にわたって現地の人や暮らしに触れてみることをおすすめします。



### 「定住」だけでなく「二地域居住」も検討する

地方圏に住むなら、「定住」だけでなく「二地域居住」という選択肢もあります。二地域居住は別荘を持つことに近いですが、たとえば平日は都市部で暮らし、週末や長期休暇などに郊外の暮らしを楽しむなど、二地域を行ったり来たりすることを指します。セカンドハウスローンやフラット35など、セカンドハウスの購入に利用できる融資を提供する金融機関も見られます。テレワークもしやすくなった今だからこそできる暮らし方といえるでしょう。



MY PLACE Choice

## もっと情報、もっとお得に！

今の住まいを売って、新居を購入する買い換えでは、初めて住まいを購入したとき以上に慎重に資金計画やスケジュールを検討しなければなりません。

今の家の住宅ローンは完済できる？

新居の予算はどれくらいにすればいい？

仮住まいなしで住み替えにはどうすればいい？

まずは、  
公式サイトへ  
**GO!**

リビングサービスには、買い換えに適した新築マンションの情報や賃貸・不動産仲介会社をお得に利用できる提携特典が満載。スムーズな住み替えが実現するはずですよ。

■パートナー企業一例

(株)良和ハウス



ライフデザイン・カバヤ(株)



新興産ビル(株)



島根県美郷町



# 「住宅ローン控除」と「ふるさと納税」の併用は損!?

## 両制度の効果を最大化するにはどうすればいい?

年末を迎える今の時期に「ふるさと納税」を検討される方も多いのではないのでしょうか？しかし、住宅ローン控除を受けている場合は注意が必要です。両制度の併用は可能ですが、ふるさと納税の金額次第では、せっかくの住宅ローン控除の効果が損なわれてしまうおそれがあります。

そこで今回は、住宅ローン控除とふるさと納税を併用するときの注意点を解説します。

### 「住宅ローン控除」も「ふるさと納税」も所得税・住民税を控除する制度

両制度を最大限活用するために、まずは控除の仕組みを知っておきましょう。

#### ふるさと納税で控除できる仕組み

ふるさと納税は、自分が応援したい自治体や魅力的な返礼品を提供している自治体に寄付するための制度です。自治体への寄付金は、所得税・住民税から控除されます。ただし、控除額は寄付金から2,000円を差し引いた金額です。

しかし、いくら寄付しても2,000円を差し引いた金額が全額控除される訳ではありません。上限額の目安は右のとおりです。

| 給与収入    | 上限額の目安(2,000円を除く) |
|---------|-------------------|
| 400万円   | 42,000円           |
| 500万円   | 61,000円           |
| 600万円   | 77,000円           |
| 700万円   | 108,000円          |
| 800万円   | 129,000円          |
| 900万円   | 152,000円          |
| 1,000万円 | 180,000円          |

出典：総務省

※ 目安額は子供がいない場合の独身または共働き世帯、かつ住宅ローン控除などその他の減税・控除制度の適用がない場合

■ 控除イメージ 年収500万円の給与所得者（夫婦なしの場合、所得税の限界税率は20%）が、地方団体に対し30,000円のふるさと納税をした場合



※1 所得税の限界税率であり、年収により0-45%の間で変動する。なお、2016年から2038年については、復興特別所得税を加算した率となる。

※2 対象となる寄附金額は、所得税は総所得金額等の40%が限度であり、個人住民税(基本分)は総所得金額等の30%が限度である。

#### 住宅ローン控除の仕組み

住宅ローン控除とは、年末のローン残高の0.7%を上限に所得税・住民税が控除される制度です。ただし、住宅の取得時期や省エネ性能、新築・中古の違いなどによって借入限度額が異なるため、これを超えるローン残債は計算に含まれません。

所得税から優先的に控除され、所得税だけでは控除できない場合に限り、住民税からも控除されます。ただし、住民税の控除額は最大9万7,500円です。ふるさと納税は「所得控除」ですが、住宅ローン控除は「税額控除」。控除された金額は、所得税や住民税から直接引かれて還付されます。

#### ■ 住宅ローン減税の控除率・控除期間・借入限度額

| 居住年   | 2022年    | 2023年 | 2024年   | 2025年      |
|-------|----------|-------|---------|------------|
| 控除率   | 0.7%     |       |         |            |
| 控除期間  | 新築住宅 13年 |       |         |            |
|       | 中古住宅 10年 |       |         |            |
| 借入限度額 | 新築住宅     | 認定住宅  | 5,000万円 | 4,500万円 ※1 |
|       |          | ZEH   | 4,500万円 | 3,500万円 ※2 |
|       |          | 省エネ基準 | 4,000万円 | 3,000万円 ※3 |
|       |          | その他   | 3,000万円 | 適用なし ※4    |
|       | 中古住宅     | 認定住宅  | 3,000万円 |            |
|       |          | ZEH   | 3,000万円 |            |
| その他   | 2,000万円  |       |         |            |

※1：子育て世帯・若者夫婦世帯5,000万円 ※2：子育て世帯・若者夫婦世帯4,500万円

※3：子育て世帯・若者夫婦世帯4,000万円 ※4：2023年までに建築確認されている場合は2,000万円

### 住宅ローン控除を受けている期間にふるさと納税するときの注意点

住宅ローン控除の減税効果を最大にしつつ、ふるさと納税で全額控除を受けるには、申告方法による違いを認識し、「控除ロス」を発生させない寄付額に留めることが大切です。

#### ふるさと納税の「確定申告」と「ワンストップ特例」との違いを理解する

ふるさと納税の申告方法は、次の2つです。申告方法によって控除される税金が変わってきますので、あらかじめ把握しておきましょう。

##### 確定申告

寄付金控除は会社の年末調整で申告することができないため、基本的には確定申告が必要です。ふるさと納税の寄付金控除を確定申告した場合は、所得税と住民税から控除されます。所得税はその年分、住民税は翌年分が控除されます。

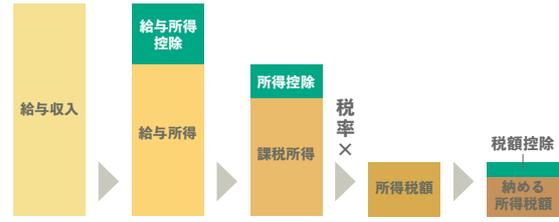
##### ワンストップ特例

ワンストップ特例とは、確定申告をせずに寄付金控除を申告できる方法です。寄付した自治体から送られてくる申請書に必要事項を記載し、返送するだけで申告できるため、多くの方が利用しているのではないのでしょうか。ただし、確定申告との違いは申告方法だけではないという点に注意が必要です。確定申告すると所得税と住民税の両方から控除されますが、ワンストップ特例を利用した場合は所得税からは控除されず、住民税のみの控除となります。また、1年間で6つ以上の自治体にふるさと納税した場合は、ワンストップ特例は利用できません。

## 「控除ロス」が発生する可能性がある

所得税額が決まる仕組みは、まず収入金額によって異なる「給与所得控除」を差し引き、さらに「所得控除」を差し引いた後の所得に税率を乗じます。住宅ローン控除などの「税額控除」が引かれるのはこの後のことです。

先述のとおり、確定申告でふるさと納税を適用する場合は、寄付金額の一部が所得控除されるため、住宅ローン控除で控除ロスが生じてしまう可能性が高くなります。ふるさと納税による所得税の控除額は、寄付金額から2,000円を差し引き、所得によって異なる税率を乗じた金額です。



### ■効果的な併用例

- 年収 500万円 (所得税率 20%)
- ふるさと納税を利用する前の所得税額 12万円
- ふるさと納税を利用する前の住民税額 24万円
- 年末の住宅ローン残高 3,000万円 (省エネ基準適合の中古住宅を購入)
- ふるさと納税による寄付額 6万1,000円

住宅ローン控除による控除額は、基本的に年末のローン残高の0.7%となるため、年末の住宅ローン残高が3,000万円ある場合の最大控除額は21万円です。住民税の最大控除額は9万7,500円のため、所得税12万円から控除できない9万円は住民税から全額控除可能です。9万円を控除しても住民税額は15万円残るため、ワンストップ特例を利用してふるさと納税の寄付金額から2,000円差し引いた金額も全額控除されます。

一方、確定申告でふるさと納税の申告をした場合、住民税のみならず所得税からも控除されます。控除額は1万1,800円。これにより、住宅ローン控除で控除できる所得税額は10万8,200円となります。控除しきれない10万1,800円は住民税から控除したいところですが、住宅ローン控除による住民税の最大控除額は97,500円のため、差額の4,300円は控除ロスとなってしまいます。

### 確定申告で ふるさと納税申告した場合

- 住宅ローン控除による控除額 21万円
- ふるさと納税による所得税控除額  $(6万1,000円 - 2,000円) \times 20\% = 1万1,800円$
- ふるさと納税後の所得税額  $12万円 - 1万1,800円 = 10万8,200円$
- 所得税から控除しきれない住宅ローン控除額  $21万円 - 10万8,200円 = 10万1,800円$
- 控除ロス  $10万1,800円 - 9万7,500円 = 4,300円$

ふるさと納税ができるサイトなどには、税額の簡易シミュレーションができるシステムが入っていることもありますが、簡易シミュレーションでは基本的に住宅ローン控除は考慮されません。住宅ローン控除を受けている方は、必ず詳細なシミュレーションシステムで住宅ローン控除額を算入したうえで、ふるさと納税で全額控除される寄付金額を計算するようにしましょう。

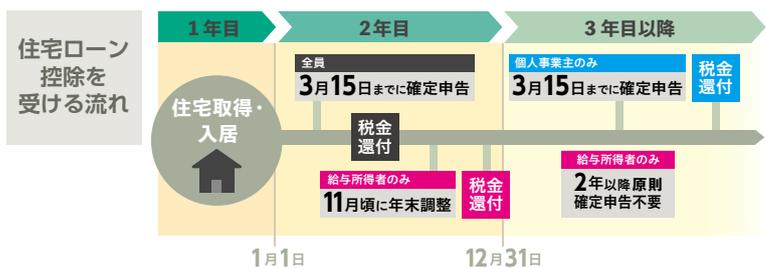
### ■住宅ローン控除額などを考慮した寄付額がシミュレーションできるサイト例

計算  
できます

さとふる      ふるさとチョイス      au PAYふるさと納税

## 住宅ローン控除を受ける初年度はワンストップ特例不可

住宅ローン控除を受ける初年度は、確定申告する必要があります。この場合、ふるさと納税のワンストップ特例は利用できません。つまり、この年のふるさと納税は、所得税と住民税から控除されるということです。住宅ローン控除は主に所得税を控除する制度のため、確定申告によってふるさと納税を申告する場合は、全額控除される寄付額が下がる可能性があります。



### まとめ

**住** 住宅ローン控除とふるさと納税は併用可能ですが、慎重に計算しなければ損してしまうおそれがあります。申告方法や他の控除制度も考慮し、詳細なシミュレーションをしたうえで最適な寄付額を計算しましょう。とくに新居に入居した翌年は、住宅ローン控除を受けるために確定申告が必要です。ふるさと納税のワンストップ特例は利用できないため、寄付額に注意し、確定申告の準備も進めておきましょう。

## NTTグループ社員向けお得な金利情報!

各金融機関にて、NTTグループ社員向けに住宅ローンを特別な金利でご案内しています。お気軽にご相談ください。

### NTTグループ向け 住宅ローン融資利率一覧

お得に住まいを  
手に入れる!



移住先として人気上昇中！木更津市の魅力

ハウスメーカー×自治体で推進する  
移住促進・地方創生

2023年1月、株式会社ヤマダホームズが千葉県木更津市と移住・定住や地方創生・地域活性化を推進することを目的に、包括連携協定を締結しました。東京湾に面し、房総半島西側の中央に位置する木更津市は近年、都内や近郊エリアからの移住先として注目を集めています。そこで今回は、協定締結後からこれまでの取り組みや今後について、ヤマダホームズ法人企画部部長の佐藤栄記氏、木更津市移住定住・企業立地推進係の神子久美子氏、齊藤結梨奈氏にお話を伺いました。

転入過多継続中！木更津市の魅力とは？



ヤマダホームズ法人企画部部長  
佐藤栄記氏



木更津市移住定住・企業立地推進係  
神子久美子氏



木更津市移住定住・企業立地推進係  
齊藤結梨奈氏

在宅時間が伸びたこともあって、最近では広いお住まいを希望される方が増えています。木更津市なら、「もうひとつ部屋欲しい」「広いリビングにしたい」という希望が叶えやすく、アクアラインの高速バスで都内に通勤できます。

齊藤：たとえば、木更津金田バスターミナルと東京八重洲のりばを結ぶ路線は、朝の通勤時間帯ですと3分～5分間隔で運行しています。乗車時間は、40

分程度。立って乗車することはできませんので、必ず座ってご通勤いただけます。バスにはフリーWi-Fiも搭載されているため、車内で動画を視聴したり、お仕事することも可能です。

神子：木更津市は、商業や観光などに特化した街ではありません。しかし、だからこそ「ちょうど良い」ところが大きな魅力のひとつと考えています。都心にすごく近いわけではないけれど、通勤しやすい。自然豊かな場所はたくさんありますが、木更津市には海も山もある。コストコやイオンモール、アウトレットなど、お買い物スポットも充実している。都会すぎず田舎すぎない“等身大”の住みやすさがあると思います。



※1 木更津金田バスターミナルから目的地までの目安の時間です。  
※2 木更津駅から渋谷までの目安の時間です。

—— 包括連携協定の理由・背景をお聞かせください。

ヤマダホームズ・佐藤栄記氏（以下、佐藤）：1997年の東京湾アクアラインの開通以降、木更津市の交通利便性や都市機能は飛躍的に向上しています。観光都市・東京のベッドタウンとしてだけでなく、移住・定住先になり得るポテンシャルをしっかりとアピールしていくとなるとやはり「住居」が大きなポイントになってきます。この点において、ハウスメーカーとしてお力添えさせていただけるのではないかとということで連携協定の締結に至った次第です。

木更津市・齊藤結梨奈氏（以下、齊藤）：木更津市では、2022年に移住・定住係が発足しました。今後、より移住・定住政策に力を入れていこうという中で、民間企業の力を借り、双方にとって良い取り組みができないか模索していました。ヤマダホームズさんの実績や知名度、技術、そして木更津市で住宅展示場を構えていらっしゃるというご状況に加え、木更津市の魅力やこうした取り組みにご賛同いただけたこともあって協定の締結という運びになりました。

—— 木更津市に移住・定住される方は増えているのでしょうか？

木更津市・神子久美子氏（以下、神子）：木更津市は、県南部で人口が増加している数少ない自治体です。最近では、都内や神奈川からの転入者も増加傾向にあります。移住された方のアンケートによると、やはり「アクアラインで通勤できる」ということに魅力を感じた方が多いようです。

■地価一覧

| 茨城県                       | 東京都           | 千葉県          |
|---------------------------|---------------|--------------|
| 守谷市 229,000               | 立川市 869,000   | 木更津市 149,000 |
|                           | 多摩市 595,000   | 印西市 193,000  |
|                           | 八王子市 417,000  | 我孫子市 289,000 |
| ※坪単価(円) 2022年データ (木更津市調べ) |               |              |
| 神奈川県                      | 埼玉県           |              |
| 藤沢市 769,000               | さいたま市 812,000 |              |
| 茅ヶ崎市 696,000              | 所沢市 489,000   |              |
| 平塚市 368,000               | 越谷市 479,000   |              |
| 厚木市 377,000               | 入間市 303,000   |              |
|                           | 春日部市 248,000  |              |

※ 工業・商業地・農地・林地を除く平均値 対象：東京駅から30～50km圏内の自治体

■木更津市の移住支援制度(2024年度)の一部

| 種類     | 制度名                   | 内容   |
|--------|-----------------------|--|
| 住まい    | 木更津市住宅用設備等脱炭素化促進事業補助金 | 地球温暖化の防止や家庭におけるエネルギー利用の効率化・最適化を図るため、新たに住宅用設備等を導入・購入する方に対し、予算の範囲内において一部を補助。 |
| 住まい    | 空家リフォーム助成制度           | 空家バンクに登録された空家のリフォームを行う者に対し、予算の範囲内において補助。                                   |
| 住まい    | 木更津市街なか居住マンション取得助成事業  | 街なか居住マンション建設補助事業により建設されたマンションの住戸を取得した人に補助金を交付。                             |
| 結婚     | 結婚新生活支援事業             | 結婚に伴う新生活に係る住居費や引越しに係る費用の一部に対し、予算の範囲内で補助金を交付。                               |
| 出産・子育て | 産後ケア                  | 産後のお母さんの身体の回復や赤ちゃんのお世話の方法などをサポートする事業。医療機関での宿泊型、日帰り型とご自宅での居宅訪問型。            |
| 出産・子育て | 子ども医療費助成制度            | お子様(0歳から18歳到達後の年度末まで)が病院等で診療や調剤を受ける際、保険診療の範囲内で医療費を助成。                      |



## これまでの取り組みと今後について

— これまでどのような取り組みをされてきたのでしょうか？

**佐藤**：第一弾として、今年の3月に木更津市の「龍宮城スパホテル三日月」の特別室に弊社独自の空気質改善システム「爽空間（そうくうかん）」を導入させていただきました。このシステムは、花粉アレルギー物質や化学物質、湿気、臭いなどを吸着・無効化し、健康や快眠をサポートするものです。

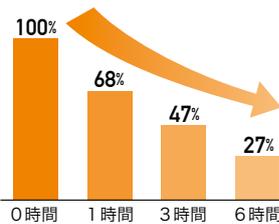
また、木更津市の消防署の仮眠室も弊社が施工させていただき、スポーツ・健康メーカー「ファイテン」の水溶性メタル技術を用いた健康寿命の延伸を目指した空間としています。木更津市の観光促進や地域の安全性の向上はもちろん、市民の方々や移住される方々に向けて住まいの新たな価値観をご提案したいという思いから、こうした取り組みをしています。昨今は「省エネ」が住宅業界の大きなテーマとなっていますが、弊社は省エネ住宅の一步先をいく省エネ・創エネ・蓄エネが可能な「スマートハウス」や、健康・快適・幸せといった“プラスアルファ”の価値をご提供していきたいと考えています。

**齊藤**：ヤマダホームズさんには木更津市の魅力をアピールする動画もご制作いただき、アクアラインや駅前のデジタルサイネージで放映しています。現在は、ヤマダホームズさんに加え、市内の富来田中学校の生徒の皆さんと一緒にPR動画の第二弾を制作しています。やはり、移住・定住政策は一朝一夕に成果が出るものではありません。将来の木更津市を担っていただく子どもたちに木更津市の現状や魅力を知っていただくとともに、動画編集という作業にも触れてもらいたいと思い、ヤマダホームズさんにも中学生に向けた講義などをご協力いただいています。

— 今後はどのような取り組みをしていきたいとお考えですか？

**佐藤**：まだ具体化はしていないのですが、木更津市、そして民間の教育機関との産官学連携で「木更津市スマートシティ」の協議を開始しようとしている段階です。スマートシティとは、災害に強く、自

■ 爽空間の花粉アレルギー物質低減効果



高品質木炭塗料を塗布した壁と空気質改善装置によって、快適な空気環境を創り出し、家族の健康を守る

■ ファイテン「健康寿命の家®」のイメージ



まるで、家全体にメタックステープを貼ったようなリラックス空間に

■ 「未来につながるまち」を実現するための3つの要素



己完結型でエネルギーの循環ができる街を指します。

**神子**：木更津市では、「オーガニックなまちづくり」を推進しています。スマートシティ構想は、地域の中で経済を回し、地域課題を解決していくことができる自立した社会を目指す木更津市の考え方も一致しています。カーボンニュートラル・脱炭素を推進するにあたって、スマートハウスやスマートシティの推進は不可欠です。一方で、行政の中だけでできることには限界があります。ヤマダホームズさんなど民間企業の力を借りることで、これまでできなかったことに挑戦するとともに、これまでやってきたことも、より幅広く、よりスピーディーに推進していきたいと考えています。



### MY PLACE 編集部 の 目線

住み替え先・移住先を考えるうえで、通勤しやすさや暮らしやすさ考えることは欠かせませんが、今回お三方のお話を伺っていく中で、街の“将来性”に注目することも大事だと感じました。木更津市が推進するオーガニックなまちづくり。そして、ヤマダホームズとの協議が始まろうとしているスマートシティ構想。いずれも住まう人の“これから”に大きく影響する取り組みになるでしょう。現在、移住や地方創生は国をあげて推進されていますが、自治体によって特色は異なります。住み替えや移住を検討する際には、自治体の方針やまちづくりに関わる企業の想いなどにも着目してみたいと思います。

## NTT 対象割引

(株) ヤマダホームズ

【注文住宅】

● 工事請負金額  
(税抜)の  
**3%割引**

【リフォーム】

● 工事見積金額  
(税抜)の  
**3%割引**



詳しくはこちら

※紹介カードの利用方法についてはP.3へ

その他のNTTグループ社員向けお得な住宅情報

Living Service サイトへ！

New!

新商品  
誕生!

じぶんらしく、わたしらしく  
ラ シ オ

RASIO

カスタマイズ型 注文住宅

くらし方も機能も性能も思いのままに創り上げるカスタマイズ型注文住宅

新商品 RASIO 誕生!!

思い思いの組み合わせで理想の住まいを作り上げる RASIO。外観や耐震性・性能などにとことんこだわり、納得のマイホームを実現します。

## 高性能な住まい

約17万棟の実績に裏打ちされた住宅性能の高さ。

これまでに約17万棟の実績を持つヤマダホームズ。その実績と経験は、住まいづくりの技術を上向きに高め、住まいの性能を飛躍的に高めてきました。その歴史は理想の住まいを見つめてきた歴史でもあるのです。

### 檜の柱・土台

世界最高レベルの建築木材、強度性能が抜群。



シロアリに強い!

### W断熱+気密施工

二種類の断熱材で、さらに断熱効果アップ。

建物からの熱の逃げにくさ  
外皮平均熱貫流率  
UA値 **0.37**<sup>\*</sup> W/m<sup>2</sup>K

\*推奨仕様の場合。  
寒冷地対応仕様の場合、トリプル樹脂サッシ採用でUA値0.34W/m<sup>2</sup>Kとなります。

大きな地震にも  
耐える住まい。  
過去の震災においても  
半壊含め全壊<sup>\*</sup>ゼロ。



\*周辺建物倒壊など外部の影響による倒壊は除く。

## 充実の保証

1951年(昭和26年)創業 70年以上の歴史があり、大手ハウスメーカーの中で、最も歴史のある会社です。

5年ごとの無償点検に加え

構造躯体 防水 防蟻 地盤

住宅設備 最長10年保証

通常1~2年間で終了してしまう  
メーカー保証期間の終了後も  
ご入居後の10年間は当社がサポートいたします

\*各保証には適用条件がございます。詳しくはスタッフにお問合せください。

定期的にしっかりと点検、  
メンテナンスを行うことで業界トップクラスの

最長60年保証\*

(構造躯体・防水・防蟻)をご提供できます  
\*長期優良住宅認定が必要となります。

4つの20年初期保証

\*すでに弊社の営業担当と打合せ、資料請求が行われている場合は対象外とさせていただきます。  
\*他のキャンペーンやご成約特典との併用はできません。また一部割引対象外商品がございます。

新築 工事請負金額 (税抜) より

リフォーム 工事見積金額 (税抜) より

3%off

お問い合わせ

株式会社ヤマダホームズ 法人企画部

0120-808-183 受付時間 / 平日9:00~18:00

専用ホームページ

<https://biz.yamadahomes.jp> ID yh.800011 PW YH@7.7695



# リビングサービス 優待 & 割引情報

200社以上のリビングサービス提携特典の中から、特選9物件と23団体の割引情報をご紹介します。



## INDEX

[物件情報一覧]  マンション  戸建て

|                                     |  |    |
|-------------------------------------|--|----|
| <b>北海道エリア</b>                       |  |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | レーベン福住 LEGEND ARKS<br>株式会社タカラレーベン      | 16 |
| <b>関東・甲信越エリア</b>                    |  |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ハイムスイート新狭山<br>株式会社長谷工コーポレーション          | 17 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grace Garden 小平小川東<br>株式会社長谷工コーポレーション  | 18 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ブランズシティ品川ルネ キャナル<br>株式会社長谷工コーポレーション    | 19 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メイツ府中中河原<br>株式会社長谷工コーポレーション            | 20 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ファインセントラルシティ<br>株式会社長谷工コーポレーション        | 21 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | プレディア流山運河ステーションフロント<br>株式会社長谷工コーポレーション | 22 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ハイムスイート川崎小島新田<br>株式会社長谷工コーポレーション       | 23 |
| <b>中国エリア</b>                        |  |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | エールヴィータ矢賀新町<br>株式会社良和ハウス               | 24 |

[企業情報一覧]

|                           |    |                 |    |
|---------------------------|----|-----------------|----|
| 株式会社AQ Group (AQURA HOME) | 25 | 株式会社大京穴吹不動産     | 36 |
| JR西日本プロパティーズ株式会社          | 26 | 東京ガスリノベーション株式会社 |    |
| 住友不動産株式会社                 | 27 | 三菱地所ホーム株式会社     | 37 |
| 東急リバブル株式会社                | 28 | 明和地所株式会社        |    |
| パナソニック ホームズ株式会社           | 29 | 株式会社共立トラスト      |    |
| 株式会社ヒノキヤグループ              | 30 | 住宅情報館株式会社       | 38 |
| 三井ホーム株式会社                 | 31 | 相鉄不動産株式会社       |    |
| 株式会社LIXIL (リクシル)          | 32 | 東急住宅リース株式会社     |    |
| 株式会社全国儀式サービス              | 33 | ミサワリフォーム株式会社    | 39 |
| 財形住宅金融株式会社                | 34 | 三菱地所ハウスネット株式会社  |    |
| 株式会社一条工務店                 | 35 | 三菱UFJ不動産販売株式会社  |    |
| 住友不動産販売株式会社               |    |                 |    |

[物件一覧凡例]

|            |                                    |               |
|------------|------------------------------------|---------------|
| 資料請求受付中!   | モデルルーム公開中!                         | モデルハウス公開中!    |
| モデルホーム公開中! | 事前案内会開催中!                          | プロジェクト案内会開催中! |
| フレッツ光全戸標準  | ▶ 「フレッツ光ネクスト マンション全戸加入プラン」が利用できます  |               |
| フレッツ光対応    | ▶ 「フレッツ光ネクスト マンションタイプ(任意型)」が利用できます |               |

※本誌掲載物件の割引特典をご利用になる際には、必ず初回コンタクト時に「紹介カード」をご持参ください。

※本誌掲載物件・企業にお問い合わせの際は、担当者に「マイプレイスを見ました」とお伝えください。

お得な「割引特典」を次のページからご紹介! >



さまざまな割引サービスや特典を受けるには…

**紹介カード／割引カードの発行・申込み、クーポンコードが必要です!**

- 特典を受けるためには、必ず初回コンタクト時に「紹介カード」「割引カード」のご提示か「クーポンコード」のご入力が必要です。
- ご利用には会員登録が必要です。
- 「紹介カード」「割引カード」は、ご成約を強制するものではありません。
- やむを得ず紹介カード発行前に営業所やモデルルームへ訪問する場合、アンケート等への個人情報の記入はご遠慮ください。初回コンタクト済みとみなされ、特典が受けられなくなります。
- 「クーポンコード」は、対象の提携企業サイトにてご利用ください。
- サービスによって特典内容やご利用方法が異なります。
- 企業や物件、サービスによっては特典がない場合もございます。

紹介カード  
—承認制—

割引カード  
—申請不要—

クーポンコード  
—申請不要—

例えば、4,000万円の物件なら、1%割引で40万円がお得。

4,000万円

紹介カード 1%割引

40万円  
がお得になります!

▶詳しくはP.3を参照ください。

# レーベン福住 LEGEND ARKS

所在地：北海道札幌市豊平区月寒中央通10丁目179-20（地番）

マンション

モデルルーム公開中！

福住駅と月寒中央駅ともに徒歩6分の立地に誕生。  
札幌都心の大通駅とさっぽろ駅に乗り換えなしで到着できる快適さも魅力。  
駐車場を100%完備しており、明るく暖かな採光設計のマンションとなります。



※札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅徒歩6分、「月寒中央」駅徒歩6分  
※東棟が南東向き、西棟が南西向きの明るく暖かな採光設計

物件価格(税込)の**1%**割引

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2025年10月下旬予定

総戸数 169戸  
(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、キッズルーム1戸)

間取り 2LDK・3LDK

販売価格 未定



LEBEN  
FUKUZUMI  
LEGEND ARKS

最大級<sup>\*1</sup>の、  
始まり。

札幌市豊平区  
最大級<sup>\*1</sup>

敷地面積  
3,100㎡超 全169邸

第1期～第2期計76邸供給御礼 第3期 MODEL ROOM OPEN!

敷地内駐車場100%・月額使用料500円～ | 札幌地下鉄東豊線始発駅「福住」駅、「月寒中央」駅徒歩6分

※車種等には制限があります。



■物件共通概要●物件名/レーベン福住 LEGEND ARKS●所在地/北海道札幌市豊平区月寒中央通10丁目179-20(地番)●交通/札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅徒歩6分、「月寒中央」駅徒歩6分●用途地域/商業地域●敷地面積/3,103.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/169戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、キッズルーム1戸)●駐車場/169台[タワーパーキング84台、機械式66台、平置19台(軽自動車用8台、車椅子使用車優先1台含む)]●月額使用料:500円～6,800円●駐輪場/169台[傾斜ラック式86台、2段ラック式(下段スライド式)66台、スライドラック式(3人乗)17台]●月額使用料:100円～400円●バイク置場/3台 月額使用料2,000円●建物竣工年月/2025年9月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年10月下旬(予定)●施工会社/株式会社浅沼組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-23028842号(2023年10月4日付)●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン●売主/株式会社土屋ホーム不動産●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

(売主・販売代理)

MIRARTH HOLDINGS  
Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅生産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(売主)

土屋ホーム不動産

株式会社土屋ホーム不動産  
宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7766号  
一般社団法人北海道不動産公正取引協議会加盟-公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会加盟  
〒060-0809 北海道札幌市北9条西3丁目7番地 土屋ホーム札幌北9条ビル5F TEL.011(717)0777(代)



公式サイト

お問い合わせ 03-6551-2162

株式会社タカラレーベン  
法人提携窓口

営業時間 9:00～18:00  
定休日 土・日曜日

# ハイムスイート新狭山

所在地：埼玉県狭山市新狭山二丁目23番2、23番6（地番）

マンション

事前案内会開催！

池袋へダイレクトアクセス、西武新宿線「新狭山」駅徒歩6分。  
 駅周辺の生活利便施設がほど近く、「所沢」「川越」「入間」エリアも生活圏。  
 環境と家計にやさしい ZEH-M Oriented 認証取得予定、全69邸。



販売価格(税込)の **0.5% 割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2025年7月末

総戸数 69戸

間取り 2LDK ~ 4LDK

販売価格 3,200万円台~5,500万円台(予定)  
 ※100万円単位

軽やかに、暮らそう。

## HEIM SUITE

ハイムスイート新狭山

ハイムスイート新狭山

その安心は、  
見えない所から。

イメージCG

資料請求はこちら



積水化学工業がおくる  
新築分譲マンション

## ハイムスイート新狭山 DEBUT

西武新宿線

「新狭山」駅徒歩 **6分**

積水化学グループの先進の  
スマート&レジリエンス

全邸南東・南西向き **27タイプ**  
4LDK・角住戸含む

環境と家計にやさしい

ZEH-M Oriented (認証取得予定)

販売予定価格 ファミリータイプ **3,200**万円台~(※100万円単位)

■「ハイムスイート新狭山」全体物件概要 ●所在地/埼玉県狭山市新狭山二丁目23番2、23番6(地番) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩6分 ●用途地域/第一種住居地域 ●敷地面積/2,476.74㎡ ●建築面積/1,158.12㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建 ●総戸数/69戸 ●駐車場/48台(平置22台(内、車椅子使用者優先1台、専用平置6台)、機械式26台)他、カーシェア用平置1台(使用料:未定) ●バイク置場/6台(使用料:未定) ●自転車置場/113台(2段ラック式98台、平置式15台)(使用料:未定) ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理会社/セキスイ合家社タウマンズメント株式会社 ●建物竣工時期/2025年2月予定 ●引渡予定時期/2025年7月末予定 ●売主/積水化学工業株式会社 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●販売予定概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/3,200万円台~5,500万円台 ※100万円単位 ●予定最多販売価格帯/3,800万円台(8戸) ※100万円単位 ●専有面積/61.21㎡~81.18㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●バルコニー面積/10.73㎡~19.13㎡ ●サービスバルコニー面積/1.95㎡~2.01㎡ ●テラス面積/10.73㎡~11.97㎡ ●専用庭面積/7.74㎡~12.09㎡ ●ルーフバルコニー面積/25.76㎡~39.93㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2024年11月上旬 ※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。期分け販売をするか、一括販売するかが決定しておらず、販売戸数が未定の為、専有面積は、全販売予定戸数(69戸)に対応した内容を記載しており、販売戸数等は本広告においてお知らせいたします。※掲載の情報は2024年10月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

【売主】

SEKISUI 積水化学工業株式会社

【販売提携(代理)】

HASEKO 長谷工 アーベスト

【設計・監理・施工】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

※掲載のイメージCGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、地下の配管はイメージのため再現していない部位等がございます。※1:徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。

提携特典をご利用いただくためには、株式会社 NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
 ※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00  
 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



関東・甲信越

埼玉

KANTO・KOSHUINETSU

お問い合わせ

0120-816-069

「ハイムスイート新狭山」  
インフォメーションサロン

営業時間 10:00 ~ 18:00  
 定休日 水・木曜日

# Grace Garden 小平小川東

所在地：東京都小平市小川東町三丁目2708番6、2719番7（地番）

マンション

物件エントリー受付中！

敷地面積22,000㎡超、全628邸の緑に包まれた大規模レジデンス。  
環境認証 ZEH-M Oriented × 低炭素建築物 W 認定（予定）。  
ルーフバルコニー付き、庭付きなど61㎡台～85㎡台の多彩なプラン。



販売価格（税込）の **0.5% 割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 Ⅰ期：2026年12月中旬、  
Ⅱ期：2027年12月中旬

総戸数 628戸

間取り 2LDK～4LDK

販売価格 未定

敷地面積22,000㎡超、全628邸の  
緑に包まれた大規模レジデンス



グレースガーデン小平小川東 検索

西武多摩湖線

「八坂」駅徒歩 8分

ブックカフェラウンジ、ゴルフラウンジなど  
多彩な共用施設

JR中央線

「国分寺」駅へ10分

環境認証ZEH-M Oriented  
×  
低炭素建築物 W 認定（予定）

西武新宿線 直通

「高田馬場」駅へ直通 32分

ルーフバルコニー付き、庭付きなど  
85㎡台～61㎡台の多彩なプラン

資料請求はこちら



■「Grace Garden 小平小川東」全体概要●所在地/東京都小平市小川東町三丁目2708番6、2719番7（地番）●交通/西武多摩湖線「八坂」駅徒歩8分、西武多摩湖線・拝島線「秋山」駅徒歩11分、「八坂駅前」バス停まで徒歩8分・JR中央線「立川」駅まで西武バス・立34利用時45分、西武国分寺線・拝島線「小川」駅徒歩18分●総戸数/628戸●用途地域/工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/22,010.06㎡●建築面積/9,622.25㎡●駐車場/439台（自走式:315台、平置:124台（内、身障者用1台）<月額使用料:未定>、来客駐車場:2台、有蓋き用:1台●駐輪場/1,269台（平置式:275台、スライド式:148台、二段式:846台）<月額使用料:未定>●バイク置場/32台<月額使用料:未定>●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/通勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期/Ⅰ期:2026年10月中旬（予定）、Ⅱ期:2027年10月中旬（予定）●引渡可能時期/Ⅰ期:2026年12月中旬（予定）、Ⅱ期:2027年12月中旬（予定）●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/東建建設株式会社、近鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、神奈川中央交通株式会社、京王電鉄株式会社●販売提携（代理）/株式会社長谷工アーベスト、東レハウジング販売株式会社●販売予告広告物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/61.02㎡～85.19㎡●バルコニー面積/1.03㎡～21.00㎡●ルーフバルコニー面積/25.10㎡～69.85㎡●サービスバルコニー面積/2.41㎡～3.36㎡●テラス面積/10.03㎡～14.00㎡●専用庭面積/22.34㎡～41.54㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年2月下旬※予告広告:本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため記載の専有面積等は全販売戸数（628戸）のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2024年10月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管類・サッシ等、および計画地周辺の建物・道路・電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略又は簡略化しております。掲載のタイル・各種部材につきましては実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。掲載につきましては、特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



（売主） **TORAY** | ZERO to WONDERFUL 東建建設株式会社 | 入居の可能性を拓く 近鉄不動産 | （売主） 大和ハウス工業 | Kanachu | KEIO | （販売提携（代理）） 長谷工 アーベスト | （設計・監理・施工） 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、株式会社NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます ▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/>



お問い合わせ

0120-154-628

「Grace Garden 小平小川東」  
販売準備室

営業時間 10:00～18:00  
定休日 水・木曜日（祝日除く）

# ブランズシティ品川ルネ キャナル

所在地：東京都港区港南四丁目20-1他(地番)

マンション

物件エントリー受付中!

2路線利用可能な「天王洲アイル」駅へフラットアプローチ徒歩6分。

品川エリア生活圏「港区アドレス」、「品川」駅徒歩14分。

緑と水辺に彩られた全233邸、南方面に運河が広がる開放立地。



販売価格(税込)の**0.5%**割引

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2026年12月下旬

総戸数 233戸

間取り 1LDK+S ~ 4LDK

販売価格 未定

## 先進と自然が溶け合うベイエリアに誕生、19階建・全233邸。

■「ブランズシティ品川ルネ キャナル」全体物件概要●所在地/東京都港区港南四丁目20-1他(地番)●交通/JR山手線・京浜東北線・東海道本線「品川」駅港南口徒歩14分、東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩6分、東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩9分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/4,103.27㎡●建築面積/1,732.01㎡●建築延床面積/19,170.73m<sup>2</sup>(容積対象面積/16,412.58m<sup>2</sup>)●総戸数/233戸●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第UHEC建確R050920号(令和6年3月29日付)●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●駐車場/58台(機械式57台、平置1台)(月額使用料:未定)●自転車置場/354台(平置き20台、二段式334台)(月額使用料:未定)●バイク置場/10台(月額使用料:未定)●建物竣工時期/2026年10月下旬予定●引渡し可能時期/2026年12月下旬予定●売主/総合地所株式会社:国土交通大臣(5)第6814号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-0014東京都港区芝2-31-19サンザイル4階●売主:販売代理/東急不動産株式会社:国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒150-0043東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号●売主:株式会社よみうりランド:東京都知事免許(7)第72537号、〒206-8566東京都稲城市矢野口4015番地●売主:設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(17)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8507東京都港区芝二丁目32番1号●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545東京都港区芝二丁目6番1号●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●第1期予告概要●今回販売戸数/未定●予定販売価額/未定●予定最多価額帯/未定●間取り/1LDK+S~4LDK(予定)●専有面積/56.33㎡~80.68㎡(予定)●バルコニー面積/6.84㎡~11.18㎡●サービスバルコニー面積/0.87㎡~16.41㎡●テラス面積/10.00㎡~14.52㎡(月額使用料:未定)●専用庭面積/23.40㎡~30.19㎡(月額使用料:未定)●管理費等/未定●販売予定時期/2025年3月上旬【予告広告】※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承ください。2025年3月上旬販売開始予定。※本物件は一括して販売するか数回に分けて販売するか確定しておらず販売戸数が未定のため、全販売予定戸数(233戸)について表示しております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。※本広告は物件HP(<https://sumai.tokyo-land.co.jp/branz/shinagawa-renaicanal/>)にて行います(2025年3月上旬予定)。※本物件は高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(東京都「建築物バリアフリー条例」)に適合しております。※掲載の情報は2024年9月20日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2024年6月)した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものでもありません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。光のライスは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨風、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長してはおりません。※1.2路線利用可とは、東京モノレール・東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅の利用が可能であることを示します。※2.現地より東京モノレール「天王洲アイル」駅(中央口)まで徒歩6分(約420m)。徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。

ブランズシティ品川ルネ キャナル (完主) 総合地所 東急不動産 株式会社よみうりランド 長谷工 コーポレーション 長谷工 アーベスト 販売提携(代理)

提携特典をご利用いただくためには、株式会社NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | [teikei@haseko.co.jp](mailto:teikei@haseko.co.jp)

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

お問い合わせ **0120-109-230** 「ブランズシティ品川ルネ キャナル」 営業時間 10:00 ~ 18:00 販売準備室 定休日 火・水・木曜日(祝日除く)

関東・甲信越  
東京  
KANTO・KOSHUNETSU

# メイツ府中中河原

所在地：東京都府中市南町四丁目40番32（地番）

マンション

モデルルーム公開中！

府中のリバーサイドを遊ぶ、「TOKYO コトリプロジェクト」全223邸。  
京王線「府中」駅へ直通4分、「新宿」駅へ33分。  
平均71㎡台のゆとり、全76タイプのプランバリエーション。



販売価格(税抜)の**0.5%**割引

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2026年2月下旬

総戸数 223戸

間取り 2LDK～4LDK

販売価格 3,900万円台～7,200万円台(予定)  
※100万円単位

## MEITSU

メイツ 府中中河原

子どもオトナも

嬉しいコト 楽しいコト

自由にワクワク。



Image Illust

京王線  
「府中」駅へ  
直通**4**分

※100万円単位  
【予定販売価格】  
3LDK **4,200**万円台～  
※100万円単位  
【予定販売価格】  
角售4LDK **5,900**万円台～

「府中」駅生活圏 / 多摩川へ徒歩4分 / 「新宿」駅へ33分  
専有面積61㎡台～87㎡台 / 集いと憩いの共用空間

資料請求はこちら

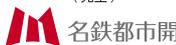


■「メイツ府中中河原」全体物件概要●所在地／東京都府中市南町四丁目40番32(地番)●交通／京王線「中河原」駅徒歩13分●用途地域／準工業地域・第一種中高層住居専用地域●敷地面積／8,428.35㎡●建築面積／3,833.81㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建●総戸数／223戸●駐車場／111台(機械式:103台、平置:7台、来客用:1台)(月額使用料:未定)●駐輪場／456台(サイクルポート:450台(内2台レンタル)、平置:6台(来客用)) (月額使用料:未定)●バイク置場／9台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態／未定●管理会社／株式会社長谷工コミュニティー●建物竣工時期／2026年1月下旬(予定)●入居時期／2026年2月下旬(予定)●売主／名鉄都市開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●販売予告概要●販売戸数／未定●予定販売価格／3,900万円台～7,200万円台※100万円単位●予定最高価格帯／5,500万円台(34戸)※100万円単位●間取り／2LDK～4LDK●住居専有面積／61.23㎡～87.68㎡●バルコニー面積／9.88㎡～18.33㎡●テラス面積／10.61㎡～12.99㎡●専用庭面積／25.36㎡～32.49㎡(月額使用料:未定)●管理費等／未定●販売開始予定時期／2024年11月下旬(予定) [予告広告] 本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。※掲載の専有面積、バルコニー面積等は販売予告の全住戸(223戸)の内容に対応したものです。全ての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するか確定していません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。※掲載の情報は2024年10月9日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※掲載は、特定の季節を想定していません。また、竣工から育成期間を経た状態を想定しており、( )内は日中平常時(11:00～16:00時)に目的駅へ着く電車よりサンプリングしたものです。また乗り換え・待ち時間を含みます。(※Yahoo路線情報2024年5月版調べ)※京王線「中河原」駅より「府中」駅へ:京王線利用(日中平常時:直通5分)、「新宿」駅へ:京王線利用、「府中」駅で京王線特急に乗り換え。

〈売主〉



〈販売提携(代理)〉



長谷工 アーベスト

〈設計・監理・施工〉



長谷工 コーポレーション

メイツ府中中河原 検索

提携特典をご利用いただくためには、株式会社NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。



長谷工 コーポレーション

0120-958-909

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp



その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/>

お問い合わせ **0120-055-223**

「メイツ府中中河原」

営業時間 平日 10:00～17:00  
土日祝 10:00～18:00  
定休日 水・木曜日(祝日除く)

関東・甲信越

東京

KANTO・KOSHUINETSU

# ファインセントラルシティ

所在地：千葉県千葉市中央区間屋町107-2 (地番)

マンション

物件エントリー受付中!

6駅9路線<sup>※1</sup>利用可能、JR「千葉」駅生活圏。  
大型スーパーマーケット「イオンスタイル」隣接<sup>※2</sup>、全戸南東向き。  
地上14階建・122邸のハーバービュー・レジデンス。



インテリアオプション **20万円**相当

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2025年10月下旬

総戸数 122戸

間取り 3LDK

販売価格 2,900万円台～5,500万円台 (予定)  
※100万円単位

※1.「本千葉」駅、「千葉」駅、「千葉中央」駅、「京成千葉」駅、「市役所前」駅、「千葉みなと」駅と、各駅から利用できる JR 内房線、JR 外房線、JR 京葉線、京成千葉線、京成千原線、JR 総武線快速、JR 総武本線・成田線、JR 中央・総武線各駅停車、千葉都市モノレールを指します。※2. イオンスタイル千葉みなと徒歩1分(約80m)、サブエントランスから計測



JR「千葉」駅生活圏

「東京」駅へ直通<sup>※2</sup> 38分

全戸南東向き

専有面積 70㎡超中心  
※122戸中96戸

大型スーパーマーケット  
イオンスタイル  
隣接<sup>※1</sup>

販売予定価格  
3LDK・70㎡超 **2,900**万円台～<sup>(100万円単位)</sup>  
月々返済 **6**万円台～  
ボーナス返済 **0**円

【返済例概要】●取引金融機関/住信SBIネット銀行●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●返済方法/元利均等返済●借入金利/0.585%(店頭金利より最大幅2.500%金利引き下げ後、35年超の場合は金利+0.15%適用で0.585%)●実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の適用金利が適用されます。●融資期間/1年以上50年以内●事務取扱手数料/ご利用金額の2.2%(消費税別)●保証料/0円●ローン事務管理費/88,000円(消費税別)(提携不動産会社分)※申込内容により希望条件に満たない場合がございます。※上記融資条件詳細は2024年10月現在のものです。※借入申込融資及び融資条件と詳しくは担当にお尋ねください。●資金プラン例<101号室>販売予定価格/2,988万円●借入金額(40年返済)/2,990万円(元金)●月々返済充当分2,900万円●ボーナス返済充当分0万円●頭金/8万円●月々返済額当初(年12回)/8,878円●ボーナス返済額当初(年2回)●0円別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。

※1:イオンスタイル千葉みなと徒歩1分(約80m)サブエントランスから計測※2:「東京」駅:JR総武線快速直通(日中時39分)※上記所要時間は、通勤時(7:00～9:00)および日中時(11:00～16:00)の、最短時間を表したものです。また、上記所要時間には乗り換え、待ち時間が含まれています。※2023年8月現在のダイヤによるものです。ワル研究所「駅すばあと(2023/8 第2版)」調べ。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定季節の状況、入居時期を想定したものではありません。

■「ファインセントラルシティ」全体物件概要●所在地/千葉県千葉市中央区間屋町107-2(地番)●交通/JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千原線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分、JR京葉線・千葉都市モノレール「千葉みなと」駅徒歩18分、JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分●総戸数/122戸●用途地域/商業地域●敷地面積/2,194.46㎡●建築面積/960.19㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上14階建●建物竣工時期/2025年9月下旬(予定)●入居時期/2025年10月下旬(予定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を全部委託(自働予定)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/58台(機械式:57台、平面駐車場(身障者用):1台)(月額使用料:未定)●バイク置場/5台(月額使用料:未定)●自転車置場/212台(平面式34台、2段式178台)(月額使用料:未定)●インターネット利用料(月額)/未定●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/京阪電鉄不動産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●販売予定価格●販売戸数/未定●販売予定価格/2,900万円台～5,500万円台※100万円単位●予定最大販売価格帯/4,800万円台※100万円単位●間取り/3LDK●専有面積/68.32㎡～74.20㎡●バルコニー面積/10.65㎡～12.00㎡●テラス面積/14.75㎡・16.01㎡●管理費等/未定●販売開始予定/2025年2月中旬予定【予告広告】本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。※一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。掲載の専有面積等については全販売対象戸(122戸)のものを表示しています。販売戸数等は、本広告において明記いたしません。※掲載の情報(※2024年10月22日現在の)です。詳細は物件HPをご覧ください。



【売主】 KEIHAN 京阪電鉄不動産  
【販売提携(代理)】 HASEKO 長谷工 アーベスト  
【設計・監理・施工】 HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、株式会社 NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ  
HASEKO 長谷工 コーポレーション ☎ 0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp  
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

お問い合わせ **0120-114-122** 「ファインセントラルシティ」販売準備中 営業時間 10:00～18:00 定休日 水・木曜日(祝日除く)

関東・甲信越

千葉

KANTO・KOSHUINETSU

# プレディア流山運河ステーションフロント

所在地：千葉県流山市東深井宇宮前204-1他(地番)

マンション

資料請求受付中!

「流山おおたかの森」駅 直通7分。  
「柏」駅 直通13分。  
利根運河の水と緑が息づく住環境。



販売価格(税込)の **0.5%** 割引

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2026年6月下旬(予定)

総戸数 248戸

間取り 1LDK+2S ~ 4LDK

販売価格 3LDK 3,400万円台~  
※100万円単位

※掲載の電車所要時間は通勤時(7:30~9:00着)、( )内は日中平常時(11:00~16:00着)に目的駅へ最速で着くもので、時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間を含みます。※掲載の情報は2024年4月現在のもので、各所要時間は変更になる場合があります。(ジョルダン[乗換案内]調べ)



PREDEAR プレディア流山運河ステーションフロント



流山  
タウンテンボス  
プロジェクト  
TOWN TEN BOSCH PROJECT



[全248邸]

生まれた、街づくり。

流山ママの声から

東武  
アーバンパークライン  
急行停車  
「運河」駅  
徒歩 **3** 分

「運河」駅

[現地周辺ドローン写真/外観完成予想CG]

販売予定価格 **3LDK 3,400万円台~**  
※100万円単位

「流山おおたかの森」駅 直通7分 / 「柏」駅 直通13分 / 利根運河の水と緑が息づく住環境

※掲載の現地周辺ドローン写真/外観完成予想CGは、2024年4月に撮影した写真に外観CGを合成したもので実際とは多少異なります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合がございます。なお、外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種昇等の設備機器は表現していません。設計段階のもので、行政等の指示に即今後変更となる場合がございます。また掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載は計画段階のものであり、樹種等が変更になる場合があります。※現地の位置を表現した光は、実際の建物の高さや規模を示すものではありません。※1.出典/「TSUMO住み込み」街ランキング2024 首都圏別1/100「街の魅力別TOP10子育て環境が完備している」で流山市が首都圏1位でした。なお、首都圏とは東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県を指しています。

## 資料請求受付中

資料請求いただいた方には、10月下旬より  
順次優先的に最新情報をお送りいたします。

資料請求は  
こちらから!



【全体物件概要】●名称/プレディア流山運河ステーションフロント●所在地/千葉県流山市東深井宇宮前204-1他(地番)●交通/東武アーバンパークライン「運河」駅徒歩3分●用途地域/第一種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●敷地面積/9,069.39㎡●建築面積/3,772.49㎡●建築延床面積/18,342.43㎡●建築確認番号/第UHEC建確R060133号(令和6年7月10日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建●総戸数/248戸●駐車場/199台(内、車いす用1台)(月額使用料:未定)●自転車置場/432台(月額使用料:未定)●バイク置場/13台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物完成時期/2026年5月下旬(予定)●引渡し可能時期/2026年6月下旬(予定)●管理形態/管理組合設立後、JR西日本住宅サービス株式会社に管理委託●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社●管理員の勤務形態/通勤(予定)●売主/JR西日本プロパティーズ株式会社、積水化学工業株式会社、西日本鉄道株式会社、三菱倉庫株式会社●販売代理/株式会社長谷工アーベスト●設計/株式会社三輪設計、株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション【第1期1次予告概要】●販売開始予定時期/2025年3月中旬●販売戸数/9戸●販売予定価格/3,400万円台~5,900万円台 ※100万円単位●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/57.20㎡~78.72㎡●バルコニー面積/8.91㎡~10.80㎡●テラス面積/8.91㎡●専用庭面積/16.05㎡(月額使用料:未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●インターネット利用料(月額)/未定※予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。※掲載の情報は2024年10月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「プレディア流山運河ステーションフロント」 公式HP  
**0120-248-194**  
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水・木曜日

(売主) JR西日本プロパティーズ SEKISUI 積水化学工業株式会社 Nishitsu 西日本鉄道株式会社 三菱倉庫 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション (管理) JR西日本住宅サービス株式会社

提携特典をご利用いただくためには、株式会社 NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
「紹介カード」をモデルルーム初来場時にお持ちいただき、来場アンケートに「勤務先紹介」とご記入ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】 提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ  
**0120-958-909** 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日  
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/> [長谷工提携] 検索



お問い合わせ **0120-248-194** 「プレディア流山運河ステーションフロント」 営業時間 10:00 ~ 18:00  
定休日 水・木曜日

関東・甲信越

千葉

KANTO・KOSHUINETSU

# ハイムスイート川崎小島新田

所在地：神奈川県川崎市川崎区塩浜1丁目16番11(地番)

マンション

物件エントリー受付中!

「川崎」駅生活圏、バス便は本数も多く始発もあるアクセス環境。  
全266邸の大規模レジデンス、ZEH-M Oriented 認証取得予定。  
3LDK 中心、全71タイプの豊富なプランバリエーション。



販売価格(税込)の **0.5%** 割引

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2026年3月下旬

総戸数 266戸

間取り 3LDK ~ 4LDK

販売価格 3,900万円台~6,300万円台(予定)  
※100万円単位

軽やかに、暮らそう。  
**HEIM SUITE**  
ハイムスイート川崎小島新田

# MOVE to new

さあ期待の中心へ。真新しい暮らし、始動!



完成予想CG

all image

ハイムスイート川崎小島新田

## 「川崎」駅生活圏、全266邸の大規模レジデンス

京急大師線 始発

「小島新田」駅徒歩 **13分**

パーティールームなど充実の**共用施設**※2

線に囲まれたやさらかな**中庭**

車寄せのある**エントランス**

駐車場設置率 **80%** [平置駐車場中心]※3

積水化学グループの  
**スマート&インフラ技術**

ZEH-M Oriented 認証取得予定

予定販売価格 (100万円単位) **3LDK 3,900万円台** / **4LDK 4,900万円台**

■「ハイムスイート川崎小島新田」全体物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市川崎区塩浜1丁目16番11(地番) ●交通/京急大師線「小島新田」駅徒歩13分(サブエントランス)、JR東海道本線・京浜東北線「川崎」駅及び京急本線・京急大師線「京急川崎」駅バス20分~25分 ●塩浜営業所前、バス停徒歩3分(メインエントランス) ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/9,914.84㎡ ●建築面積/4,127.89㎡ ●総戸数/266戸 ●構造/階造/鉄筋コンクリート造 ●地上7階建 ●駐車場/213台(平置:141台(車椅子使用者用:1台含む)、機械式:72台)、他、来客用:2台、カーシェア用:1台、荷別き用:1台 ●月額使用料:未定 ●バイク置場/11台、月額使用料:未定 ●駐輪場/532台(ラック式:484台、平置:48台)、他、来客用:4台 ●シェアサイクル用:10台、月額使用料:未定 ●インターネット使用料(月額)/未定 ●Nisumu使用料(月額)/未定 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に管理を委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●管理会社/セキスイハイム住宅マネジメント株式会社 ●売主/積水化学工業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アベスト ●設計/監理/施工/株式会社長谷工コーポレーション ●建物竣工予定時期/2026年2月下旬 ●引渡予定時期/2026年3月下旬 ●第1期予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/3,900万円台~6,300万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯/4,800万円台 ※100万円単位 ●間取り/3LDK~4LDK ●専有面積/63.14㎡~82.66㎡ ●バルコニー面積/9.12㎡~13.39㎡ ●テラス面積/9.12㎡~18.38㎡ ●専用庭面積/10.44㎡~15.30㎡(月額使用料:未定) ●室外機置場面積/2.01㎡~2.22㎡ ●管理費等/未定 ●販売開始予定時期/2025年1月中旬 [予告広告] 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込に一切応じられません。また申込順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。※期分け販売をするか、一括販売するかは決定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積・販売価格等は、全266戸に対応した内容を記載しており、販売戸数等は、本広告においてお知らせいたします。※掲載の情報は2024年10月9日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。  
※1:サブエントランスより計測。徒歩分数表示については80mを1分として算出しています。  
※2:各共用施設、共用設備のご利用には事前予約の必要や使用細則等の各種制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。 ※3:駐車場213台中、平置141台。



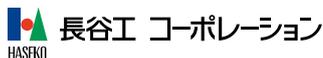
(売主) 積水化学工業株式会社 (販売提携(代理)) 長谷工 アベスト (設計・監理・施工) 長谷工 コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、株式会社NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます ▶ <https://haseko-teikei.jp/hcxxx/>



お問い合わせ

**0120-816-150**

「ハイムスイート川崎小島新田」

営業時間 10:00 ~ 18:00  
定休日 水・木曜日(祝日除く)

関東・甲信越

神奈川

KANTO・KOSHUINETSU

# エールヴィータ矢賀新町

所在地：広島県広島市東区矢賀新町一丁目111番7（地番）

マンション

モデルルーム公開中！

フレツ光全戸標準

「広島」駅へ1駅。JR「天神川」駅へ徒歩7分の快適アクセス。  
多彩な魅力が揃う「イオンモール広島府中」へも徒歩6分。  
光と風の開放感あふれる全邸南向きレジデンス。



販売価格(税抜)の**0.5%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

入居予定 2025年3月下旬

総戸数 55戸

間取り 3LDK

販売価格 4,330万円～5,370万円



※掲載の航空写真は2023年5月に撮影したものでCG加工を施したものです。掲載の所要時間は地図上の概測距離で徒歩=80m/分、自転車=250/分として算出した概数を切り上げたおおよその時間です。

## エールヴィータ矢賀新町 —— 第2期分譲中 —— モデルルーム公開中

3LDK 4,300万円台～  
JR「天神川」駅  
徒歩7分(約500m) / 光風と開放感あふれる  
全邸南向き

【建築概要】●名称/エールヴィータ矢賀新町●所在地/広島市東区矢賀新町一丁目111番7●交通/広電バス「矢賀新町」バス停徒歩2分・JR「天神川」駅徒歩7分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、準工業地域●建ぺい率/62.75%●容積率/213.78%●建築確認番号/第HP15-3803830号(令和5年8月21日)●敷地面積/1,774.99㎡●建築面積/596.68㎡●建築延床面積/4,454.22㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建●総戸数/55戸●分譲戸数/55戸●間取り/3LDK●住居専有面積/63.48㎡(11戸)～72.09㎡(11戸)●ポーチ面積/13.30㎡(11戸)・15.39㎡(11戸)●バルコニー面積/12.80㎡(11戸)～29.16㎡(11戸)●メーターボックス面積/0.63㎡(55戸)●駐車場/53台(平面40台、機械式13台)●バイク置場/11台(中型)●駐輪場/99台(平面式11台、スライド式88台)●竣工予定日/2025年3月上旬●入居予定日/2025年3月下旬●分譲後の権利形態/敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分=区分所有権 共用部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社良和ハウス及びモデルルーム●手付金等保証機関/広島銀行横川支店●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社良和ハウス(国土交通大臣(2)第9113号) 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町2丁目10番1号 TEL(082)509-1001(代) ●設計・監理/株式会社アートライフ●販売代理/株式会社GAパートナーズ●施工/三栄建設株式会社※竣工予定日、入居予定日は工程上変更となる場合がございます。

【第2期分譲概要】●分譲戸数/5戸●間取り/3LDK●住居専有面積/63.48㎡～72.09㎡●メーターボックス面積/0.63㎡●バルコニー面積/12.80㎡～29.16㎡●ポーチ面積/13.30㎡～15.39㎡●販売価格/4,330万円～5,370万円●管理費(月額)/10,730円～12,180円●管理準備金(購入時一括)/32,190円～36,540円●修繕積立金(月額)/6,350円～7,210円●修繕積立基金(購入時一括)/762,000円～865,200円●駐車場使用料(月額)/500円～8,000円●バイク置場使用料(月額)/500円～8,000円●自転車置場使用料(月額)/200円～400円※掲載の情報は、2024年10月現在のものです。

提携特典をご利用いただくためには、株式会社 NTT ExCパートナーが発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。  
※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。



【販売代理】



国土交通大臣(2)第9113号 全国宅地建物取引業保証協会  
広島県宅地建物取引業協会 西日本不動産流通機構会員  
〒733-0002 広島市西区楠木町2丁目10番1号  
TEL/082-509-1001 FAX/082-509-5578

広島県知事(3)第9838号 (一社)広島県住宅産業協会会員  
〒730-0013 広島市中区八丁堀15番10号 セントラルビル7F  
TEL/082-212-1111 FAX/082-212-2500

◆資料請求・お問い合わせ

0120-911-399

エールヴィータ矢賀新町 検索

https://yellvita.jp/yagashinmachi/



お問い合わせ

0120-911-399

エールヴィータ矢賀新町  
マンションギャラリー

営業時間 10:00～18:00  
定休日 火・水曜日(祝日除く)



建物本体価格(税抜)の**3%割引**  
 リフォーム工事見積(税抜)の**3%割引**

対応エリア ▶▶▶ 関東・甲信越 東海 関西 中国

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

完全自由設計

AQ ダイナミック構法

超空間の家  
スマート



「災害に強い家」応援キャンペーン実施中!

災害時に暮らしを守る住宅の4つの要素

- ① 命を守る **耐震性**
- ② 災害後の **建物保証**
- ③ 暴風に耐える **施工技術**
- ④ 停電時に備える **太陽光発電**

AQ地震建替保証 10年

永代家守りの AQ Group だからこそできる保証

AQ地震建替保証

保証額 **上限100%**

※建物の販売価格(税込)を限度額とする



全壊 大・中規模半壊 半壊

地震保険

保証額 **30%~上限50%**

※保証の範囲  
 (住居用建物上限5,000万円限度、家財上限1,000万円程度)



一部損壊 地盤 津波 火災

地震による損害

実物大耐震実験をクリアした頑丈な住まいを実現した当社が次に見据えるのは  
 万が一の震災「後」の暮らしです。AQ地震建替保証でお客様の安心・安全な  
 住まいづくりを永くサポートします。

- アキュラホームが **原状復帰**
- 掛け金は**不要**
- 保証限度額**無制限**

[AQ地震建替保証] [地震保険]



地震保険と代替保証の両輪で  
 不安をフリーにする!

提携割引

建物本体価格  
 リフォーム工事 請負金額

(税抜)  
 より  
 (税抜)  
 より

**3%割引**



お問い合わせ

☎: 048-620-4505

aqura.co.jp/teikei/



【受付時間：平日（日曜定休）】



# PREDEAR



暮らしに「つながり」続けるまちづくり

PREDEARは、JR西日本が持つ「まちづくり」の精神と  
これまで培ってきた「ものづくり」の精神を受け継いだ住宅ブランドです。

PREDEARは、安全で安心な住まいを築き、  
人と人、人と街、街と街とを笑顔でつなげていきます。

1966年、三菱重工グループとして創業した弊社は、2017年2月1日に西日本旅客鉄道株式会社および三菱重工工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、2018年7月1日をもって社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更しました。基幹事業である不動産分譲事業・不動産賃貸事業を中心に首都圏、中部、近畿、中国、九州で展開しています。



住宅開発部 事業統括グループ 〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号

※特典をご利用する場合には、「紹介カード」の提示が必要となります。  
初回来場時現地担当者にお渡しください。  
※共同事業物件等一部の物件については、特典適用外のものもありますので、事前に販売センターまでお問合せください。

PREDEAR  
物件検索サイト



優待特典

提携割引特典

**0.5%OFF**

# 住友不動産株式会社



建物本体価格の**3%割引**  
パンフレット価格の**0.5%割引**  
見積金額の**3%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **全国** ※一部エリア対象外



※写真はイメージです。

## 安心のアフターサービス 住友不動産の分譲マンション

### 【住友不動産の分譲マンション】

まず、街の「象徴」を創ることを目指す。ここから私たちのマンションづくりがスタートします。時を経て住友不動産マンションを舞台に、お住まいになれる方々の人生が美しい「光景」に包まれることを、私たちは願います。それが、私たちの思い描く「光景となる象徴」です。

全国に多数の割引特典対象物件がございます。  
(一部割引対象外、割引特典が異なる物件があります。)

# 住友不動産の分譲マンション

パンフレット価格の  
**0.5%割引**

## 戸建からマンションまで、リフォーム するなら住友不動産の新築そっくりさん

### 【住友不動産のリフォーム】

- 1 追加費用のない安心の完全定価制システム\*
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 住まいと生命を守る耐震補強
- 5 間取り変更自在\*\*のスケルトンリノベーション(マンション)

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。  
※※マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約がある場合があります。

見積り金額の

**3%割引**

※バック商品等の特別価格で販売する商品は、本提携割引の対象外となります。  
※諸条件等はお問合せください。



After

Before

※写真は当社施工例です。

# 住友不動産のリフォーム



J-RESIDENCE  
ジェイ・レジデンス



## 理想の住まいを実現する 住友不動産の注文住宅

### 【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム\*1で末長く安心

建物本体価格の  
**3%割引**

※新築分譲戸建は別途料率となります。  
※1 定期有料メンテナンス工事が必要です。

# 住友不動産の注文住宅

一信用と創造— 営業推進 チーム  
**住友不動産**

☎ **0120-862-420**  
営業時間：午前10時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

[www.sumitomo-rd.co.jp/teikei/](http://www.sumitomo-rd.co.jp/teikei/)



注文住宅

分譲新築分

売買仲介

賃貸

リフォーム

金融・その他



対応エリア ▶▶▶ **全国** ※一部エリア対象外 ※賃貸は宮城（仙台）、首都圏、関西（一部エリア対象外）

販売価格の**0.5%割引**  
 仲介手数料(税抜)の**10%割引**  
 仲介手数料または契約登録手数料の**10%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

# 東急リバブル

東急リバブルは「総合不動産流通企業」として、住まいのことから不動産活用・投資に至るまで、お客様の多様な不動産ニーズにお応えしてまいります。  
 多角化・高度化する不動産流通ビジネスのなかで、常に一歩先を見据え、新たな価値の創造に取り組んでいます。  
 また、東急グループの総合力で住まいづくりからメンテナンスまでお客様をサポートいたします。

## お得な**提携割引**があります！

新築物件  
購入

税抜き販売価格より

**0.5%割引**

売買仲介  
手数料

**10%割引**

賃貸仲介  
手数料

**10%割引**



ドレッセ中央林間レジデンス 外観完成予想CG



ドレッセ港北センター北 エントランス完成予想CG



リヒオ新横浜 外観完成予想CG



## 東急リバブル株式会社

東京都渋谷区道玄坂 1-9-5 渋谷スクエア A

### 【新築販売】

アセット事業本部 提携法人窓口

teikei  
@ma.livable.jp

定休日: 毎週土・日曜日  
 スマホからもアクセス! ▶



### 【売買仲介】

流通事業本部 情報開発課

tokuten  
@ma.livable.jp

定休日: 毎週火・水曜日  
 スマホからもアクセス! ▶



### 【賃貸仲介】

流通事業本部 賃貸営業推進課

c-jisui  
@ma.livable.jp

定休日: 毎週火・水曜日  
 スマホからもアクセス! ▶





建物本体価格(税抜)の**3%割引**注

販売価格(税抜)の**0.5%割引**分

見積価格の**3%割引**リ

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **全国** ※北海道除く ※リフォームは北海道、東北除く

## Panasonic Homes



# いい毎日と未来は、 いい空気の家から。

パナソニック ホームズが叶える、いい空気の家。



### 安心

HEPAフィルターと  
空気を汚さない建材  
できれいな空気。

### 快適

全館空調「エアロハス」  
で、家の中をいつも  
快適に保ちます。

### 省エネ

地熱の力と優れた  
断熱で外気温の影響  
を抑え、ZEHにも対応。



## 本屋さんにない本、お届けします。

3冊  
まで

資料請求、ご相談は右の二次元コード  
からお申込みいただけます



- |  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
| <p><b>1</b> カサートカタログ<br/>(2階建)</p>  <p>住む人のこだわりに応<br/>える家をご紹介します。</p> | <p><b>2</b> 多層階住宅<br/>ビューノ(3~9階建)</p>  <p>二世帯住宅から賃貸や<br/>店舗、事業用まで、多彩<br/>に対応。</p> | <p><b>3</b> エアロハス<br/>カタログ</p>  <p>快適・安心・省エネを<br/>究めた全館空調シス<br/>テムをご紹介します。</p> | <p><b>4</b> 地震あんしん保証<br/>リーフレット</p>  <p>建て替え保証の詳しい<br/>内容をわかりやすく<br/>ご説明しています。</p> | <p><b>5</b> パナソニックホームズ<br/>事例集</p>  <p>36事例の素敵なアイ<br/>ディアやヒントがいつ<br/>ばいです。</p> | <p><b>6</b> 資金と税金<br/>の本</p>  <p>資金と税金に関する情<br/>報を、わかりやすくまと<br/>めた一冊。</p> |
|--|--|---|---|--|--|

お問い合わせ・ご相談は  
**パナソニック ホームズ株式会社**  
法人営業部  
〒163-0929 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス29階

フリーダイヤル

**0120-874-548**

(くらの)

担当: 倉賀野

ホームページ

<https://homes.panasonic.com/teikei/ntt-ba>

メール

[kuragano.hirota@panasonic-homes.com](mailto:kuragano.hirota@panasonic-homes.com)





請負金額(税抜)の**3%割引**  
 建物価格(土地除く/税抜)の**3%割引**  
 請負金額(税抜)の**2.5%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ 北海道 山形 宮城 福島 岩手  
 関東・甲信越 静岡 愛知

## HINOKIYA

木造から鉄筋コンクリート造まで、多彩な商品ラインナップに  
 暮らしのアイデアを添えて、お客様のニーズにお応えします。



お客様のご意見で進化し続けるシェアNo.1※の全館空調

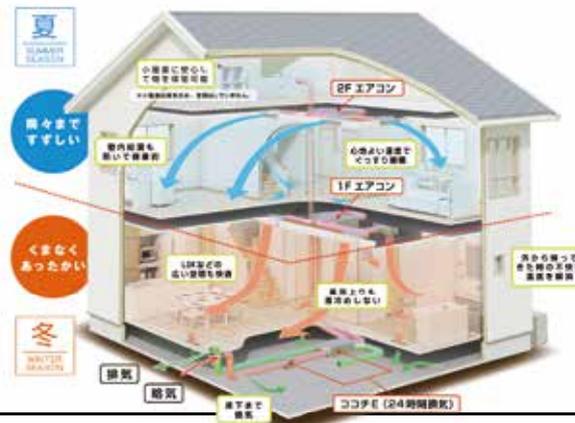
※出典：株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」  
 2021年ベンダーシェア機全体を空調可能なシステムとして

一年中、家の温度を快適に。  
 体にも家計にもやさしい、全館空調です。

### 空調革命 Z空調

— ゼツクウチヨウ —

**GOOD DESIGN** 特許 第6211675号



動画で解説



住まいづくりの課題を解決するワンストップソリューション



**HINOKIYA**  
 桜家住宅



Life Quality  
**PaPamaru**  
 パパまるハウス



災害レス・コンクリート住宅  
**レスコハウス**



**HINOKIYA**  
 ヒノキヤの土地活用



**HINOKIYA**  
 ヒノキヤのリフォーム

株式会社 ヒノキヤグループ 事業推進室

TEL: 050-1702-1927 MAIL: suishin2@hinokiya.jp

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館

ヒノキヤグループ ホームページ

<https://www.hinokiya-group.jp/>





建物本体価格の**3%割引**  
(一部対象外商品有り)

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **全国** ※一部エリア対象外

見て触れて滞在して!

三井ホームの  
リアルサイズの建物

## 街なか モデル



お近くの「街なかモデル」  
来場予約はこちら

[www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/streetmodel/index.php?com=ntt-exc](http://www.mitsuihome-tokyo.com/intra/event/streetmodel/index.php?com=ntt-exc)



### 街なかモデルって?

展示場モデルハウスとは異なり、実生活での音、採光、通風などの環境に体感でき、一日貸切体験もできるため、建てる前に全館空調や設備の使い勝手なども確かめることができます。

※街なかモデルは建売住宅です。(一部を除く)

オススメ  
な理由

1

住まいの広さは30坪~40坪前後

リアルサイズだから  
ちょうどいい!

生活導線や図面ではわかりにくい部屋の広さ、家具のイメージ、収納量や「m設計」などが参考になります!



オススメ  
な理由

2

室内の心地よさが実感できる

建物の**機能性能**を  
体感できる!

「気密性・断熱性・遮音性」の高さや全館空調システムの快適性や使い勝手の良さも体感できます!



オススメ  
な理由

3

サンプルではよくわからない...

建物の**標準仕様**が  
体感できる!

床材や建具、最新の設備など確認だけでなく、触れて、使って、体感できます!



オススメする理由って?

「街なかモデル」  
ご来場特典

「リアルサイズ実例集」カタログセットを進呈!

オーナー様の異なったこだわりを満たされた実邸やリアルサイズの街なかモデルなどを2冊セットでご希望の方に、無料でお送りいたします。お申し込みは上記リンクボタンまたは二次元コードからお早めに!



三井ホームの  
リアルサイズ実例集

「JUST STYLE」

「WORKS vol.1」▶



まずは「紹介カード」の発行を

お申し込み・詳しくは下記まで



三井ホーム

三井ホーム株式会社 法人営業本部 法人営業推進部 [担当:五十嵐]



0120-731-631

※受付時間/10:00~17:00(土日・祝日は除く)

Mail [houjin@mitsuihome.co.jp](mailto:houjin@mitsuihome.co.jp)

〒136-0082 東京都江東区新木場1-18-6新木場センタービル9F

※提携割引特典に関しまして、弊社と既にコンタクト済みの場合・予め特別価格でのご提供となっている商品の場合は対象外となります。 ※一部提携割引の対象外となる商品がございますので、詳しくは弊社営業担当者にご確認ください。

専用ホームページはこちら

[www.mitsuihome-tokyo.com/intra/ntt-exc](http://www.mitsuihome-tokyo.com/intra/ntt-exc)

モバイルからのアクセスは二次元コードよりご利用いただけます。



国土交通大臣(11)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

建物本体価格  
**3%割引**

初回ご相談時に貴社担当窓口発行の「紹介カード」をご提示ください。



## 住まいのお悩みは LIXILリフォームショップで



リフォーム・リノベーションに関する事なら、お気軽にご相談ください。  
※修理・営繕は対象外となります。

### 多くの実績でたくさんのお客さまより 評価いただいております。

#### 品質

工事後に28項目の  
厳しいアンケートを実施して  
工事の品質を高めています。

#### 近くにある

LIXIL認定の  
フランチャイズショップが  
全国約540店舗で展開しています。

#### 信頼できる

圧倒的な施工件数を誇る  
リフォームのプロフェッショナルに  
安心してお任せください。

## NTTグループの皆さまへ 見積金額(税抜)から 3%割引いたします



■初回コンタクト前に NTTリビングサービスよりお申込みをいただくと、お見積時に特典が受けられます。

※1 加盟店からの連絡前に直接ご連絡をいただくと特典は受けられません。

※2 LIXILリフォームショップ本部より、対応可否の連絡をさせていただきます。

※3 対応可能な場合は、ご案内した加盟店より連絡をさせていただきます。

必ず加盟店からの連絡をお待ちください。

■リノベーション・リフォーム先のご住所が、現在お住まいのご住所と違う場合は、ご購入後 または ご購入が決定されている物件とさせていただきます。

■賃貸物件のリノベーション・リフォームはお受け出来かねます。お住まいの管理組合に、ご相談いただきますようお願いいたします。

LIXILリフォームショップは、全国に約540店舗展開する、  
住宅リフォームのプロフェッショナルネットワークです。

株式会社 LIXIL  
LIXIL リフォームショップ本部  
<https://lixil-reformshop.jp/>

紹介の  
流れ





## QR、読めるかな？



全国儀式サービス  
公式キャラクター「しろ」

「葬儀」・「終活」に関するご相談窓口はこちら 全国儀式サービス コールセンター ☎ **0120-421-493** **24時間・365対応**

「葬儀支援サービス」

相談  
窓口

いざという時は、私たちにお任せください。  
**全国儀式サービス**



ホームページ



対応エリア ▶▶▶ 全国

NTTグループ  
社員様のご利用  
累計 **6万人**  
の実績!

— NTTグループ社員のみなさまへ —  
会社利子補給制度のご案内

会社利子補給は財住金だけ!

住宅ローンと言えば、  
**財住金**  
なぜなら...

「**会社利子補給**」が受けられる

「**唯一の**」住宅ローンだからです!

財形貯蓄を  
している方なら  
**財形転貸  
融資**  
5年固定金利で  
金利が低い

**どちらも  
利子補給制度  
の対象!**

財形貯蓄を  
していなくても  
**財住金の  
フラット35**  
全期間固定金利で  
安心

相談希望の方は  
コチラ



Point

## 会社利子補給制度とは?

会社が住宅ローンの支払利息の一部を負担してくれる制度です。

利子補給制度  
により  
2つの効果

将来の金利変動リスクが  
**軽減されます**

本人の返済(利息負担)が  
**軽減されます**

金利が1%を超えると、一定の条件で計算される利子補給金を会社が支給してくれます。

※会社利子補給制度を導入している会社にお勤めの方が利用できる制度です。  
※融資の申込をすると自動的に会社利子補給が受けられるわけではありません。別途手続きが必要となります。

財形転貸融資お申込み・お問合せ先 / 利子補給お問合せ先



**NTTビジネスアソシエ東日本**

ヒューマンサービス事業部  
社員サービス部門  
利子補給担当

**TEL:048-789-7236**

ご利用時間:平日9:00~17:00(土・日・祝日は除く)  
〒330-0061 埼玉県さいたま市浦和区常盤5-8-17 さいたま新常盤ビル7F

財形転貸融資・フラット35取扱会社



厚生労働大臣登録福利厚生会社

**財形住宅金融株式会社**



ご利用時間:平日9:00~17:30(土・日・祝日は除く)  
〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル3F

本社(営業部):03-3263-3083 東京支社:03-3263-4861 大阪支社:06-6343-5300  
仙台支社:022-221-5051 名古屋支社:052-202-4092 福岡支社:092-436-2898

財形転貸融資HP

財住金 NTT

検索

<https://www.zaijugin.co.jp/ntt/>



左記  
ホームページから  
資料請求できます。

# 株式会社一条工務店



建物本体価格の**2%割引**  
(一部対象外商品有り)

対応エリア ▶▶▶ **北陸 東海 関西 中国 四国** ※高知県を除く **九州**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

## これからの暮らしが劇的に変わる。 電力“大”革命

- ※1 高出力太陽光パネル大容量搭載
- ※1 長寿命蓄電池ユニット
- ※1 停電時も家全体に電力の供給が可能
- ※2 「家⇔車」双方向の給電が可能なV2H搭載

※1 電池自体の期待寿命。蓄電池システム自体の寿命を示すものではありません。 ※2 車から家への給電は停電時に限ります。

注文住宅本体価格の**2%**を割引致します。

※一部商品タイプ及び分譲地は割引対象外となります。

※提携特典をお受けになるためには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行をご依頼ください。

家は、性能。  
**一条工務店**



お問い合わせ：業務推進グループ(法人)  
**0120-447-812**  
Mail:shoujin@ichijo.co.jp / FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください  
**i-flat**

展示場の検索  
ご来場予約は  
こちらから ▶▶▶



一条工務店の  
分譲地検索は  
こちらから ▶▶▶



一緒に建築地をお探しいたします。

本社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6 / 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

# 住友不動産販売株式会社



パンフレット価格(税抜)の**0.5%割引**  
仲介手数料(関西除く/税抜)の**5%割引**  
仲介手数料(関西のみ/税抜)の**20%割引**  
仲介手数料の**5%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **全国** ※一部エリア対象外

## 住まいとあなたの架け橋に すみふの仲介 **ステップ**

創業より愛され続けて、  
長いご愛顧ありがとうございます。



創業  
**1975**年

査定結果がすぐわかる!  
**ステップAI査定**

売買・賃貸 W 査定対応!

最短60秒

電話番号不要

詳しくはこちら▶



AIがご所有不動産の売却価格、月額賃料を今すぐ無料査定いたします。

すみふの仲介ステップがお届けする  
**メールマガジン**

失敗しない不動産売買は日々の情報から!

住友不動産販売では、不動産の売買でお役に立てる情報・コンテンツを**無料**で配信しております!

新鮮な情報をお届けします▶



**住友不動産販売** 営業推進部

☎ **0120-166-100**

✉ **s-teikei@stepon.co.jp**

注文住宅 **注**

分譲新築 **分**

売買仲介 **仲**

賃貸 **賃**

リフォーム **リ**

金融・その他

# 株式会社大京穴吹不動産



【賃貸運営委託料】成約賃料の**20%割引**(初回のみ)  
【賃貸運営管理料】管理料率の**1%割引**

対応エリア ▶▶▶ **全国** ※一部エリア対象外

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

## 大京穴吹不動産が「賃貸経営」をサポート マンション 一戸建て を貸したい方募集中!!

豊富な経験と実績で、お客さまの賃貸経営をバックアップいたします。

全国対応可能<sup>※1</sup>

※1 弊社規定により、対応できないエリアや物件などがございます。

### 提携法人さま特典

弊社が受領する

賃貸運営委託料  
(初回に限り)

**20%OFF**

賃貸運営管理料率

**1%OFF**

◆提携特典を受けるには、「仲介リクエスト」が必要です。

■賃貸借契約時に月額賃料などに応じた所定の賃貸運営委託料をいただきます。賃貸運営委託料についてはエリアごとに異なります。■賃貸運営管理料はお申し込みいただく賃貸運営プランにより異なります。別途消費税がかかります。■本特典は、弊社が実施する他の特典などの併用はできません。■詳しくはお問い合わせください。

詳細は  
こちらから



お問い合わせ 総合ご案内窓口 本社インフォメーションデスク  
お問い合わせの際は「提携法人のチラシを見た」とお申しつけください。

賃貸専用ダイヤル



**0120-222-251**

■受付時間/10:00AM~6:30PM  
■定休日/水曜日・年末年始  
(本社) 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18  
オリックス千駄ヶ谷ビル

**DAIKYO**  
大京穴吹不動産

# 東京ガスリノベーション株式会社



見積金額(税込)の**3%割引**

対応エリア ▶▶▶ **首都圏** ※一部エリア対象外

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

## 東京ガスリノベーション



給湯器・コンロも  
一括でお任せ!



### 提携割引特典

リフォーム  
お見積り金額の

**3%OFF** (税抜)

リフォームなら、  
東京ガスリノベーション!

経験豊富な住まいのプロが  
お客さまの住まいづくりを  
サポートします。

戸建・マンション対応!

- 浴室
- 洗面化粧台
- 給湯器
- 内装
- 間取り変更
- キッチン
- トイレ
- 厨房機器
- 外壁塗装
- 内窓 他

## 東京ガスリノベーション株式会社

お見積りのご依頼・資料のご請求は

<https://www.tgrv.co.jp/consumer/houjin/A317/>

**0120-11-0062**

[提携法人専用フリーダイヤル]  
9:30~17:00(土・日・祝日定休)

対応地域は東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一部地域を除いたエリアとなります。ご了承ください。



水まわりリフォーム  
**厳選!!3点パック**  
ご案内中!

# 三菱地所ホーム株式会社



建物本体価格(税抜)の**3%割引**  
最終見積金額(税抜)の**3%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **関東** ※一部エリア対象外 **関西** ※一部エリア対象外



想像を超えた、  
価値ある住まいをいつまでも



住まい心地は、“空気”で決まる。  
家中まるごと快適な全館空調システム



たった1台の室内機で24時間365日、家中  
すみずみまで換気しながら清潔な空気と快適  
な温度で満たします。

自由設計注文住宅      リフォーム  
**ONE ORDER**      設備からフルリフォームまで対応

お問い合わせ・ご相談はこちら

**0120-919-070**

担当/後藤

受付時間/9:30-18:00(土・日曜日を除く)



# 明和地所株式会社



販売価格(税抜)の**0.5%割引**  
仲介手数料(税抜)の**25%割引**(仲/賃)  
見積金額(税抜)の**3%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

対応エリア ▶▶▶ **北海道** **首都圏** **愛知** **福岡**

※売買仲介・賃貸は北海道、首都圏 ※リフォームは首都圏

**CLiO**

新築分譲マンション

販売価格(税抜)  
**0.5%割引**

明和地所の仲介

不動産の仲介

売買仲介手数料(税抜)  
**25%割引**

tukurite

CLIO STYLE RENOVATION

リフォーム・リノベーション

見積金額(税抜)  
**3%割引**

豊富な実績と  
信頼の証



※2013年1月1日～2023年12月31日事業主別マンション供給棟数/MRC・MIDS調べ

明和地所の  
提携割引について  
詳しくはこちら▶



■お問い合わせは

TEL **0120-227-997**

受付時間/9:00～17:00 定休日/土・日・祝



**明和地所**

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル  
国土交通大臣免許(9)第4118号(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

注文住宅

分譲新築分

売買仲介

賃貸

リフォーム

金融・その他

# ドウシヤ贈り物マルシェオンラインストア (株式会社共立トラスト)



おせち全品 **5%** 割引

対応エリア ▶▶▶ **全国**

※割引特典を受けるためには「クーポンコード」が必要です。

## おせち特集

予告 2024年10月1日より販売開始



和の重に丸の内「しち十二候」豪華料理長、洋の重に目白台「タベルナアイ」今井シェフ、中華の重に神楽坂「ENGINE」松平シェフ達が監修した、食材の魅力がたっぷり味わえるおせちです。

19,440円税込  
**18,468円税込**

55品目 約3~4人前

東京  
しち十二候  
タベルナアイ  
ENGINE  
監修  
名店おせち  
(華うたげ)



迎春  
「ぎをんや満文」  
おせち



京都「ぎをんや満文」が監修したおせち三段重。一の重は定番の品を取り揃え、二の重はお子様から大人の方まで楽しめるオードブル、三の重は和洋中をバラエティに盛り込みました。お重の段毎で楽しめる和洋中おせちです。

17,064円税込  
**16,210円税込**

63品目 約3~4人前

おせち商品取り扱い中

↓特別ご優待 **5%OFF** クーポンはこちら↓

おせちクーポンコード

**8821SS**



注文住宅 注

分譲新築 分

売買仲介 仲

賃貸 賃

リフォーム リ

金融・その他 金

### 住宅情報館株式会社

対応エリア ▶▶▶ **東北 関東 東海 関西**

建物本体価格(税抜)の**3%割引**  
土地価格(税抜)の**1%**及び建物本体価格(税抜)の**1%割引**  
仲介手数料の**20%割引**(仲/賃)、工事価格(税抜)の**1%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

### 相鉄不動産販売株式会社

対応エリア ▶▶▶ **神奈川**

仲介手数料(税抜)の**20%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

## 住宅情報館

土地探しから、自由設計の注文建築までトータルプロデュース



住宅情報館の**注文住宅**で理想の住まいづくりを。

**特典** 建物本体 請負価格より **3%割引**  
(消費税及び付帯工事一式を除く)

ご契約時まで「提携割引ご利用」とお申し出下さい。

※当社と建築工事請負契約を締結していただいたお客様を対象としております。  
※建築にかかる諸費用、オプション・追加工事等は適用外となります。あらかじめご了承下さい。  
※他のサービスとの併用は出来ません。あらかじめご了承下さい。

当社売主分譲住宅をご購入の場合は、**土地価格1%+建物価格(消費税を除く)1%割引**となります。

※当社売主の建築条件付売地の場合は、土地価格1%+建物本体請負価格(消費税及び付帯工事一式を除く)1%割引となります。

住宅情報館株式会社 お近くのお店を検索! **住宅情報館**

■国土交通大臣(5)第6183号 ■建設業・国土交通大臣許可(般-1)第22227号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(一社)不動産流通経営協会会員  
TEL: **0078-60014-1628** 担当: 福田・久保田  
【本店所在地】神奈川県相模原市中央区富士見2-8-8 ※広告有効期限/2025年1月31日 240822G

ずっと、この街のパートナー

NTTグループ企業社員・元従業員のみなさまは

# 売買仲介手数料を 20%割引 いたします。

**秘密厳守!!**

神奈川県内を中心に**不動産のお取引を全面的にサポート**いたします。

※割引特典を受けるには「株式会社NTT ExCパートナー」指定の紹介カードをご提出いただくことが必要となります。  
※弊社営業エリア以外の不動産はお取り扱いできない場合がありますのでご了承ください。

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**相鉄不動産販売** 流通事業部営業推進担当

SOTETSU 株式会社 相鉄不動産販売 流通事業部営業推進担当  
〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目9番14号 TEL: **0120-001-920**  
神奈川県知事(2)第30260号  
E-mail: **keikaku-ryutu@sotetsu-re.co.jp**  
URL: **https://www.sotetsu-re.co.jp/**

★お問合せ・ご相談受付時間/10:00~17:00(水・日・祝日定休)

## 東急住宅リース株式会社

対応エリア ▶▶▶ 関東 関西

※一部エリア対象外

契約事務手数料の**20%割引**  
月額運営業務手数料の**1~2%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

NTTグループの皆様へ 美しい時代へ——東急グループ



海外赴任・国内転勤中の留守宅管理や賃貸経営のことなら  
**東急住宅リースにお任せください。**

提携特典割引で  
手数料が割引されます

契約事務手数料 月額運営業務手数料率  
**20%割引 1~2%割引**

※サービスの取扱い地域は首都圏及び関西圏です。  
※エリアによってはお受けできない地域もありますので下記連絡先までお問い合わせください。

お問い合わせ

**東急住宅リース**

国土交通大臣(2)第8740号  
〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階

Tel.03-6890-3634

受付専用アドレス:teikei@tokyu-hl.jp  
【受付時間】10:00~17:00  
(土日祝休※営業部門は水日祝休)

## ミサワリフォーム株式会社

対応エリア ▶▶▶ 首都圏 ※一部エリア対象外

見積価格(契約時/税抜)の**3%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

MISAWA

価値と快適をデザインします  
**ミサワリフォーム**



提携法人様専用サイト

キッチン・浴室・屋根・外壁塗装など、

戸建住宅 マンション 事業用建築物(ビル・店舗他)

これまでの暮らしを大切にこれからの暮らしを楽しむ  
それが本当のリフォームだと考えています。  
一緒にこれからの暮らしを考えませんか?

在来木造・2×4・鉄骨造・RC造等、構造を問わず対応いたします。

提携割引**3%+** パナソニック・LIXIL他、キッチン・浴室等の **設備機器 20~50%off**  
※割引のない複数メーカーもあります。

ミサワリフォーム 法人営業部 検索

**ミサワリフォーム株式会社** ●お問い合わせ ●資料のご請求 ●見積り依頼等  
〒163-0815 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿Nビル15階 **法人営業部** ☎0120-554-619

## 三菱地所ハウスネット株式会社

対応エリア ▶▶▶ 首都圏 愛知 関西 広島 福岡

※一部エリア対象外

仲介手数料(税込)の**10%割引**  
管理付帯業務手数料の**10%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

NTTグループの皆様へ

三菱地所ハウスネットからのご案内

住まいを

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい

とお考えの方



想いに応える、期待を超える。

**三菱地所の住まいリレー**

住まいに関するご相談は、**三菱地所ハウスネット**にお任せください。  
三菱地所グループのネットワークを活用し、多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携特典

売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料  
借りたい方 当社規定の仲介手数料  
貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

**10%割引**

※当社規定の仲介手数料とは、宅建業法規定の上乗せ手数料相当額(税込)です。※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の部費、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1/10分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。  
詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。

**三菱地所ハウスネット**

TEL.03-6908-7905  
FAX.03-3363-7674

営業時間  
9:30~18:00  
(水・日・祝日は除く)



【住まいリレーサイト】はこちら

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。  
https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

## 三菱UFJ不動産販売株式会社

対応エリア ▶▶▶ 首都圏 名古屋圏 関西圏

仲介手数料(税込)の**20%割引**

※割引特典を受けるためには「紹介カード」が必要です。

NTTグループの社員およびOBの皆様へ

**住まいの売却・購入は  
おまかせください。**

ご購入

中古から新築まで  
ご希望に沿う物件探し

ご売却

無料査定  
(宅建業法に基づく査定。鑑定  
評価ではありません)

お買い替え

ポイントとなる上手な  
計画作りのお手伝い



BEATRIX POTTER™ © Frederick Warne & Co., 2024

当社で不動産の売買仲介をした場合  
**弊社規定手数料\***を**20%割引**いたします。

※弊社規定手数料(400万円超の場合)：売買価格の3.3%+66,000円 ■表示金額に消費税は含まれません。

NTTグループの皆様専用ホームページ  
ID:ntt PASS:10087



割引特典を受けるには「紹介カード」の発行が必要です。  
売買契約締結時までにご提出が必要で、それ以降の場合は特典のご利用はできませんのでご注意ください。

**MUFG** 三菱UFJ不動産販売  
三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ(仲介) ☎0120-917-946 [受付時間] 平日9:00~17:10

# 提携企業リスト

【エリア内訳】**全国** 北海道 北海道 **東北** 青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島 **関東・甲信越** { [首都圏] 東京・神奈川・千葉・埼玉 }・茨城・栃木・群馬・新潟・長野・山梨 **北陸** 富山・石川・福井 **東海** 三重・岐阜・静岡・愛知 **関西** 滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国** 鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国** 徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄** 福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄 **□のエリアはOB・OGの方に対応していません。**



紹介カードは、必ず初回訪問時にご提出下さい。

提携特典を受けるためには「紹介カード」が必要です

紹介カードを利用するため、まずは会員登録をお願いします▶

リビングサービスの概要はP.3をご覧ください



※物件によっては、割引率の変更や割引対象外もあります。※物件(新築・中古)や土地の売買を扱うカテゴリを「売買仲介」と表記しています。※紹介元企業はエリアにより異なります。

(紹介元企業一覧：(株)NTT ExCパートナー/テルウェル東日本(株)/テルウェル西日本(株)/NTTアーバンリユースポート(株))

## 住まいを探す

マ マンションのみ 戸 戸建てのみ サ サービス付高齢者向け住宅 高 高齢者用マンション 老 有料老人ホーム

### マイホームを買う・建てる・売る

| 企業名                      | カテゴリ       | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
|--------------------------|------------|---|
| <b>ア行</b>                |            |   |
| (株)アーバンホーム               | 売買仲介       | 石川<br>仲介手数料(税抜)の10%割引   |
| (株)アーピング                 | 分譲新築       | 兵庫<br>付帯費用(有償オプション/設計変更料/諸費用等)より50万円値引き(指定物件のみ)   |
| アエラホーム(株)                | 注文住宅       | 東北 関東・甲信越 東海 中国 九州※<br>建築請負価格(税抜)の3%割引  |
| (株)AQ Group (AQURA HOME) | 注文住宅       | 関東・甲信越 東海 関西 中国<br>建物本体価格(税抜)の3%割引  |
|                          | 分譲新築       | 関東・甲信越 東海 関西 中国<br>☑ 売買金額(土地含む/税抜)の1%割引   |
| 旭化成不動産レジデンス(株)           | 分譲新築       | 全国<br>☑ 販売価格(税込)の0.5%割引   |
| 旭化成ホームズ(株)               | 注文住宅       | 関東 東海 中国 四国 九州<br>本体価格(税抜)の2%割引   |
|                          | 注文住宅       | 関西<br>本体価格(税抜)の3%割引   |
| 朝日住宅(株)                  | 売買仲介       | 首都圏 関西<br>仲介手数料の20%割引   |
| (株)あなぶき加賀城建設             | 注文住宅       | 宮崎<br>建物本体価格の2%割引   |
|                          | 分譲新築       | 関東・甲信越 北陸 東海 中国<br>☑ 分譲価格の2%割引<br>関西 四国<br>☑ 分譲価格(税抜)の2%割引(千円未満切捨て)<br>九州・沖縄<br>☑ 販売価格の2%割引 |
| 穴吹興産(株)                  | 分譲新築       | 全国※<br>請負金額(税抜)の2.5%割引  |
| (株)穴吹工務店                 | 分譲新築       | 全国(北海道、青森・岩手・秋田除く)<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引   |
| (株)イーガイア                 | 売買仲介       | 全国<br>仲介手数料(税抜)の15%割引   |
|                          | 注文住宅       | 全国※<br>建物価格の3%割引  |
| (株)飯田産業                  | 分譲新築       | 全国※<br>販売価格(税抜)の2%割引  |
|                          | 土地         | 全国※<br>土地店頭価格の2%割引  |
| (株)一条工務店                 | 注文住宅       | 北陸 東海 関西 中国 四国※ 九州<br>建物本体工事価格の2%割引<br>※一部対象外商品有り   |
| 伊藤忠ハウジング(株)              | 分譲新築       | 首都圏 関西<br>販売価格の0.5%割引   |
| (株)イムラ                   | 注文住宅       | 関西※<br>本体工事価格の3%割引  |
| エスリード(株)                 | 分譲新築       | 関西<br>☑ 販売価格の1%割引   |
| NTT都市開発(株)               | 分譲新築       | 関東 愛知 福岡<br>パンフレット表示価格(税抜)の最大2%割引   |
|                          | 分譲新築       | 石川 関西 中国 四国<br>販売価格(税抜)の2%割引  |
| (株)FJネクスト                | 分譲新築       | 首都圏<br>販売価格(税抜)の1%割引  |
| (株)エムジーホーム               | 分譲新築       | 愛知・岐阜<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引  |
| 遠州鉄道(株)                  | 注文住宅       | 静岡※<br>請負金額(税抜)の2%割引  |
|                          | 分譲新築       | 静岡※<br>☑ 売買価格(税抜)の1%割引  |
| 大林新屋和不動産(株)              | 分譲新築<br>土地 | 全国※<br>販売価格の1%割引  |

| 企業名                      | カテゴリ                       | エリア ※一部エリア除く<br>特典   |
|--------------------------|----------------------------|--|
| (株)オープンハウス               | 売買仲介                       | 東京・埼玉・神奈川<br>仲介手数料の20%割引   |
| (株)オープンハウス・<br>ディベロップメント | 分譲新築                       | 東京 愛知※ 福岡※<br>販売価格(税抜)の0.5%割引  |
|                          | 分譲新築<br>土地                 | 東京・千葉・神奈川<br>販売価格(税抜)の0.5%割引   |
| 小田急不動産(株)                | 売買仲介                       | 東京・千葉・神奈川<br>仲介手数料(3%+6万円/税別)の10%割引                                      |
|                          | カ行                         |  |
| 菊池建設(株)                  | 注文住宅                       | 首都圏 東海※<br>建物本体価格(税抜)の3%割引   |
| (株)木下工務店                 | 注文住宅                       | 首都圏<br>建物本体価格(税抜)の3%割引   |
|                          | 分譲新築                       | 首都圏<br>建物本体価格(税抜)の1%割引   |
| 近鉄不動産(株)                 | 分譲新築                       | 首都圏 東海 関西<br>販売価格(税込)の1%割引   |
| (株)クラスコ                  | 売買仲介                       | 石川<br>仲介手数料の10%割引  |
| (株)クリーンリバー               | 分譲新築                       | 北海道<br>販売価格(税込)の1%相当額割引(上限30万円)  |
| 京急不動産(株)                 | 注文住宅                       | 東京※・神奈川※<br>請負契約価格の3%割引  |
|                          | 分譲新築                       | 東京※・神奈川※<br>販売価格(税抜)の1%割引  |
| 京成電鉄(株)                  | 分譲新築                       | 東京※・神奈川※<br>仲介手数料(税抜)の15%割引  |
|                          | 分譲新築                       | 全国<br>販売価格(税抜)の1%割引  |
| 兼六ホーム(株)                 | 分譲新築                       | 関東・甲信越 北陸 東海※<br>販売価格(税込)の1%割引   |
| (株)コスモスイニシア              | 分譲新築<br>土地                 | 北海道 首都圏 関西※ 沖縄<br>20万円相当のインテリアオプション進呈                                    |
| <b>サ行</b>                |                            |  |
| サーラ住宅(株)                 | 注文住宅                       | 東海※<br>建物本体価格(税抜)の3%割引   |
|                          | 分譲新築                       | 東海※<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引   |
| (株)サンウッド                 | 分譲新築                       | 首都圏<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引   |
| 三交不動産(株)                 | 注文住宅                       | 三重・愛知<br>工事見積価格の3%割引   |
|                          | 分譲新築<br>土地                 | 首都圏 東海 関西<br>購入価格(税抜)の1%割引   |
| サンヨーベストホーム(株)            | 分譲新築                       | 甲信越 北陸 東海※<br>販売価格(税抜)の0.5%割引  |
| サンヨーホームズ(株)              | 注文住宅                       | 東京・神奈川 東海 関西 福岡<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                                       |
|                          | 分譲新築                       | 関東※ 東海※ 関西※ 九州※<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引<br>首都圏※ 東海※ 関西※ 福岡<br>☑ 販売価格(税抜)の1%割引 |
| JR西日本不動産開発(株)            | 分譲新築                       | 全国(物件がある箇所に限る)<br>販売価格(税抜)の0.5%割引  |
| JR西日本プロパティーズ(株)          | 分譲新築                       | 首都圏 東海 関西 中国 長崎<br>販売価格(税抜)の0.5%割引(一部対象外)                                |
| 住宅情報館(株)                 | 注文住宅                       | 東北 関東 東海 関西<br>建物本体価格(税抜)の3%割引   |
|                          | 分譲新築                       | 東北 関東 東海 関西<br>土地価格(税抜)の1%及び<br>建物本体価格(税抜)の1%割引                          |
| 売買仲介                     | 東北 関東 東海 関西<br>仲介手数料の20%割引 |  |

| 企業名             | カテゴリ         | エリア ※一部エリア除く<br>特典                                |
|-----------------|--------------|---|
| 新興産ビル(株)        | 土地           | 和歌山(白浜町)<br>販売価格の3%割引                             |
| 新日本建設(株)        | 分譲新築         | 東北 首都圏<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引                        |
| (株)スウェーデンハウス    | 注文住宅         | 全国※<br>建築本体価格の1%または3%割引(建売対象外)                    |
| スターツデベロップメント(株) | 分譲新築         | 関東※<br>本体価格(税抜)の1%割引                              |
| スターツピタットハウス(株)  | 売買仲介         | 全国※<br>仲介手数料の10%割引                                |
| スターツホーム(株)      | 注文住宅         | 関東※<br>本体価格(税抜)の3%割引                              |
| 住友不動産(株)        | 注文住宅         | 全国(沖縄除く)<br>建物本体価格の3%割引                           |
|                 | 分譲新築         | 全国(北陸、沖縄除く)<br>パンフレット価格の0.5%割引                    |
| 住友不動産販売(株)      | 分譲新築         | 関西<br>☑販売価格の0.5%割引                                |
|                 | 分譲新築         | 全国※<br>パンフレット価格(税抜)の0.5%割引                        |
| 住友林業(株)         | 注文住宅         | 全国(関西除く)※<br>仲介手数料(税抜)の5%割引                       |
|                 | 分譲新築         | 北海道 東北 関東・甲信越(東海) 関西 中国 四国 九州<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引 |
| セキスイハイム中部(株)    | 注文住宅<br>分譲新築 | 北陸 東海※<br>住宅本体価格(税抜)の3%割引                         |
| セキスイハイム近畿(株)    | 注文住宅         | 関西<br>販売価格の3%割引                                   |
| セキスイハイム中四国(株)   | 注文住宅         | 中国 愛媛<br>建築本工事価格(土地除く)の3%割引                       |
| 積水ハウス(株)        | 注文住宅         | 全国(北海道、東北、九州・沖縄除く)※<br>建物本工事価格(税抜)の3%割引           |
|                 | 分譲新築         | 首都圏 愛知・三重・岐阜 関西 九州※<br>☑販売価格の1%割引                 |
| 積水ハウス不動産中部(株)   | 売買仲介         | 長野・新潟 北陸 東海<br>仲介手数料(税抜)の20%割引                    |
| セルコホーム(株)       | 注文住宅         | 東北※ 関東※ 石川 関西※<br>建築工事請負価格(税抜)の3%割引               |
| セントラル総合開発(株)    | 分譲新築         | 全国<br>販売価格(税抜)の1%または同額諸費用を割引                      |
| 相鉄不動産販売(株)      | 売買仲介         | 神奈川<br>仲介手数料(税抜)の20%割引                            |
| タ行              |              |   |
| 第一交通産業(株)       | 分譲新築         | 首都圏<br>販売価格(税抜)の1%割引                              |
| (株)大京           | 分譲新築         | 九州<br>☑販売価格の3%割引                                  |
|                 | 分譲新築         | 全国<br>☑20万円相当のインテリアチケット(目録)進呈                     |
| (株)大京穴吹不動産      | 売買仲介         | 全国※<br>仲介手数料(税抜)の20%割引                            |
| 大成建設ハウジング(株)    | 注文住宅         | 全国※<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                            |
| 大成有楽不動産販売(株)    | 分譲新築         | 関東※<br>☑分譲価格(税抜)の0.5%割引                           |
|                 | 売買仲介         | 関東※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                            |
| 大和ハウス工業(株)      | 注文住宅         | 全国(沖縄除く)<br>建物本体価格の3%割引                           |
|                 | 分譲新築         | 全国<br>☑販売価格(税込)の0.5%割引                            |
| 大和ハウス工業(株)      | 分譲新築         | 全国(沖縄除く)<br>☑建物本体価格の1%割引                          |

| 企業名              | カテゴリ       | エリア ※一部エリア除く<br>特典                               |
|------------------|------------|--|
| 大和ハウスリアルエステート(株) | 売買仲介       | 北海道 東北 関東・甲信越※ 東海 関西 九州※<br>仲介手数料の20%割引          |
| (株)タカラレーベン       | 分譲新築       | 全国<br>物件価格の1%割引                                  |
| (株)タカラレーベンリアルネット | 売買仲介       | 関東・甲信越<br>仲介手数料(税抜)の20%割引                        |
| タマホーム(株)         | 注文住宅       | 全国※<br>建物本体価格(税抜)の2%割引                           |
|                  | 分譲新築       | 全国※<br>☑売買契約額の1%割引                               |
|                  | 売買仲介       | 全国※<br>売買契約額(税抜)の1%割引                            |
|                  | 分譲新築       | 九州・沖縄<br>☑建物代金(土地含まず/税抜)の2%割引                    |
| (株)谷川建設          | 注文住宅       | 広島 九州※<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                        |
|                  | 分譲新築       | 広島 九州※<br>販売価格(税抜)の1%割引                          |
| 中央日本土地建物(株)      | 分譲新築       | 首都圏<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                           |
| 鶴岡建設(株)          | 注文住宅       | 山形<br>本体価格の3%割引                                  |
| 東急不動産(株)         | 分譲新築       | 関東 関西<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                         |
|                  | 分譲新築       | 北海道<br>☑販売価格(税抜)の1%割引                            |
| 東急ライフア(株)        | 分譲新築       | 東京・神奈川<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                        |
|                  | 売買仲介       | 東京・神奈川<br>仲介手数料(税抜)の15%割引                        |
| 東急リパブル(株)        | 分譲新築       | 全国※<br>販売価格から0.5%割引                              |
|                  | 売買仲介       | 全国※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                           |
| 東京建物(株)          | 分譲新築       | 全国<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                            |
| 東京建物不動産販売(株)     | 売買仲介       | 関東 東海※ 関西※<br>仲介手数料の20%割引<br>(配偶者及び二親等以内の家族まで対象) |
| 東武不動産(株)         | 分譲新築       | 首都圏<br>物件価格の1%割引                                 |
| 東レ建設(株)          | 分譲新築       | 首都圏 関西※<br>☑販売価格(税抜)の0.5%相当の物品進呈                 |
| トヨタホーム(株)        | 分譲新築       | 東北※ 関東・甲信越 東海 関西 中国※ 九州※<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引     |
| トヨタホーム愛知(株)      | 注文住宅       | 東海<br>請負契約本体価格(税抜)の3%割引<br>(建売・土地は除く)            |
|                  | 注文住宅       | 福岡・佐賀・大分・熊本※<br>請負価格(税抜)の3%割引                    |
| トヨタホーム九州(株)      | 分譲新築       | 福岡・佐賀・大分・熊本※<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                  |
|                  | 売買仲介       | 福岡・佐賀・大分・熊本※<br>仲介手数料の20%割引                      |
| ナ行               |            |  |
| ナイス(株)           | 注文住宅       | 宮城・福島 関東・甲信越※ 愛知・静岡<br>建物本体価格(税抜)の1%割引           |
|                  | 分譲新築       | 宮城・福島 関東・甲信越※ 愛知・静岡<br>販売価格(税抜)の1%割引             |
|                  | 売買仲介<br>土地 | 宮城・福島 関東・甲信越※ 愛知・静岡<br>仲介手数料の20%割引               |
| (株)日住サービス        | 注文住宅       | 関西※<br>工事請負価格(税込)50万円以上の場合3%割引                   |
|                  | 分譲新築       | 関西※<br>販売価格の1%割引                                 |
| 日神不動産(株)         | 売買仲介       | 関西※<br>仲介手数料の20%割引                               |
|                  | 分譲新築       | 関東・甲信越<br>☑販売価格(税抜)の1%割引                         |
| 日鉄興和不動産(株)       | 分譲新築       | 首都圏 関西※<br>☑販売価格(税抜)の0.5~1%割引                    |

| 企業名                  | カテゴリ         | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
|----------------------|--------------|---|
| ㈱日本エスコン              | 分譲新築         | 北海道 東京・千葉・神奈川 大阪・兵庫・滋賀 福岡<br>☑販売価格(税抜)の1%割引                       |
| 野村不動産<br>ソリューションズ(株) | 売買仲介         | 首都圏 愛知 大阪・兵庫<br>仲介手数料(税抜)の15%割引                                   |
| ハ行                   |              |   |
| ㈱長谷工コーポレーション         | 分譲新築         | 全国<br>販売価格の0.5%割引   |
|                      | 不動産仲介        | 首都圏 東海※ 関西 九州※<br>仲介手数料(税抜)の25%割引                                 |
| ㈱長谷リアルエステート          | 不動産買取        | 首都圏 東海※ 関西 九州※<br>一律10万円(税込)の割引                                   |
|                      | 不動産販売        | 首都圏 東海※ 関西 九州※<br>【リノベーション物件】一律10万円(税込)の割引                        |
|                      | 注文住宅         | 東北 関東・甲信越 東海 関西 中国 四国 九州・沖縄<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                    |
| パナソニック ホームズ(株)       | 分譲新築         | 東北 関東・甲信越 東海 関西 中国 四国 九州・沖縄<br>販売価格(税抜)の0.5%割引(東北除く)              |
|                      | 注文住宅<br>分譲新築 | 北陸<br>本体価格の3%割引   |
|                      | 分譲新築         | 首都圏<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引   |
| 阪急阪神不動産(株)           | 分譲新築<br>土地   | 関西※<br>販売価格の1%割引  |
|                      | 分譲新築         | 関西<br>☑建物本体価格の0.5%割引  |
| ㈱阪神住建                | 注文住宅         | ☑販売価格(税込)の0.5%割引<br>北海道 山形・宮城・福島・岩手 関東・甲信越 静岡・愛知<br>請負金額(税抜)の3%割引 |
| ㈱ヒノキヤグループ<br>(検家住宅)  | 分譲新築         | 北海道 山形・宮城・福島・岩手 関東・甲信越 静岡・愛知<br>☑建物価格(土地除く/税抜)の3%割引               |
| ㈱フージャースコーポレーション      | 分譲新築         | 全国<br>販売価格(税抜)の0.5%割引   |
| ㈱不動産のデパートひろた         | 売買仲介         | 福岡(北九州市・中間市)<br>仲介手数料の15%割引                                       |
| ブラザー不動産(株)           | 分譲新築<br>土地   | 甲信越 北陸 東海※<br>10万円相当の割引   |
| 古河林業(株)              | 注文住宅         | 関東・甲信越※ 北陸 静岡※<br>建物本体価格の3%割引                                     |
| ㈱細田工務店               | 注文住宅         | 関東<br>工事代金(税抜)の3%割引   |
| マ行                   |              |   |
| ㈱マリモ                 | 分譲新築         | 全国<br>販売価格(税込)の0.5%割引   |
| 丸紅都市開発(株)            | 分譲新築         | 全国<br>☑販売価格の0.5%割引  |
|                      | 注文住宅         | 北海道 東北 関東・甲信越 北陸 東海※  |
| ミサワホーム(株)            | 分譲新築         | 関東※<br>☑販売価格の1%割引   |
|                      | 注文住宅         | 関西※<br>建物本体価格の3%割引  |
| ミサワホーム近畿(株)          | 分譲新築         | 関西※<br>その都度協議の上決定   |
|                      | 注文住宅         | 中国※<br>建築本体価格の3%割引  |
| ミサワホーム中国(株)          | 分譲新築         | 中国※<br>建物価格の3%割引  |
|                      | 注文住宅         | 四国<br>建築本体価格(税抜)の3%割引   |
| ミサワホーム四国(株)          | 分譲新築         | 四国<br>建物価格(税抜)の3%割引   |
| ㈱みずほ工務店              | 注文住宅         | 宮城<br>(仙台市・名取市・多賀城市・塩釜市・利府町・富谷市)<br>建築本体価格の3%割引                   |
| みずほ不動産販売(株)          | 売買仲介         | 全国※<br>仲介手数料の20%割引(一親等以内の家族まで対象)                                  |
| 三井住友トラスト不動産(株)       | 売買仲介         | 関東 東海 関西 中国 九州※<br>規定手数料(税抜)の20%割引<br>(二親等以内の親族まで対象)              |
| 三井不動産リアルティ(株)        | 売買仲介         | 関西圏<br>仲介手数料(税抜)の20%割引  |
|                      | 売買仲介         | 広島・岡山<br>仲介手数料(税抜)の10分の1もしくは5万円(税込)のうち、低い方に相当する額                  |

| 企業名                        | カテゴリ       | エリア ※一部エリア除く<br>特典                          |
|----------------------------|------------|---|
| 三井不動産レジデンシャル(株)            | 分譲新築       | 関東・甲信越 東海 関西 中国 四国<br>販売価格の0.5%または1%割引      |
|                            | 注文住宅       | 九州<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                       |
| 三井ホーム(株)                   | 注文住宅       | 全国※<br>建物本体価格の3%割引                          |
| 三菱地所ハウスネット(株)              | 売買仲介       | 首都圏 愛知 関西※ 広島 福岡※<br>仲介手数料(税込)の10%割引        |
| 三菱地所ホーム(株)                 | 注文住宅       | 関東 関西<br>建物本体価格(税抜)の3%割引                    |
| 三菱地所レジデンス(株)               | 分譲新築       | 全国<br>販売価格(税込)の0.5%割引                       |
| 三菱UFJ不動産販売(株)              | 売買仲介       | 首都圏 名古屋圏 関西圏<br>仲介手数料(税込)の20%割引             |
| ㈱三好不動産                     | 売買仲介       | 福岡※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                      |
|                            | 分譲新築<br>土地 | 東海※<br>販売価格(税抜)の1%割引                        |
| 名鉄都市開発(株)                  | 分譲新築       | 関西<br>販売価格(税抜)の1%割引(千円未満切捨て)                |
| ㈱明和地所                      | 売買仲介       | 千葉(浦安市、JR京葉線・東京メトロ東西線沿線)<br>仲介手数料の10%割引     |
|                            | 分譲新築       | 北海道 首都圏 愛知 福岡<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引           |
| 明和地所(株)                    | 売買仲介       | 北海道 首都圏<br>仲介手数料(税抜)の25%割引買取の場合は10万円分の商品券進呈 |
| ヤ行                         |            |   |
|                            | 注文住宅       | 全国※<br>工事請負価格(税抜)の3%割引                      |
| ㈱ヤマダホームズ                   | 分譲新築       | 全国※<br>建物価格の3%割引                            |
| ラ行                         |            |   |
|                            | 注文住宅       | 兵庫 広島・岡山・鳥取 愛媛・香川 福岡<br>建物本体価格(税抜)の3%割引     |
| ライフデザイン・カバヤ(株)             | 分譲戸建       | 兵庫 広島・岡山・鳥取 愛媛・香川 福岡<br>建物本体価格(税抜)の2%割引     |
|                            | 分譲新築       | 関東※<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                      |
| リストサザビーズ<br>インターナショナルリアルティ | 売買仲介       | 関東※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                      |
| リストデベロップメント(株)             | 分譲新築       | 関東※<br>☑販売価格(税抜)の0.5%割引                     |
| ㈱リゾン                       | 分譲新築       | 東京・埼玉※<br>販売価格(税抜)の1%割引                     |
| NEW ㈱良和ハウス                 | 分譲新築       | 中国 四国※<br>販売価格(税抜)の0.5%割引                   |
| ワ行                         |            |   |
| 和田興産(株)                    | 分譲新築       | 関西<br>販売価格の1%割引                             |

| リフォーム・リノベーション              |   |
|----------------------------|---|
| 企業名                        | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
| ACTUS                      | 首都圏<br>請負工事価格(税抜)の3%割引  |
| 朝日住宅リフォーム<br>(朝日住宅センター(株)) | 首都圏 関西<br>リフォーム見積金額(税抜)の3%割引  |
| ㈱あなぶき加賀城建設                 | 宮崎<br>請負工事価格の2%割引   |
| ㈱イムラ                       | 関西※<br>見積金額の3%割引  |
| ㈱AQ Group<br>(AQURA HOME)  | 関東・甲信越 東海 関西 中国<br>工事請負金額が80万円(税抜)以上の場合5%割引                               |
| 木下工務店(株)                   | 首都圏<br>建物工事代金の3%割引(工事代金30万円以上で適用)   |
| 近鉄不動産(株)                   | 関西※<br>請負工事価格(税抜)の3%割引  |
| クリナップ(株)                   | 首都圏 愛知 大阪・京都・奈良・兵庫 ※離島を除く<br>リフォーム工事見積金額(税抜)の5%割引<br>【ご成約の方】豪華グルメギフトプレゼント |

| 企業名                                | エリア ※一部エリア除く                                    |
|------------------------------------|---|
|                                    | 特典  |
| 京急不動産(株)                           | 東京※・神奈川※<br>請負契約価格(税抜)の3%割引                     |
| サーラ住宅(株)                           | 東海※<br>請負価格(税抜)の3%割引                            |
| 三交不動産(株)                           | 三重・愛知<br>工事見積価格の1%割引                            |
| サンヨーホームズ(株)                        | 首都圏 東海 関西※ 九州※<br>工事見積価格(税抜)の3%割引               |
| 住宅情報館(株)                           | 東北 関東 東海 関西<br>工事価格(税抜)の1%割引                    |
| 新築そっくりさん<br>(住友不動産(株))             | 全国※<br>見積金額の3%割引                                |
| 住友林業(株)                            | 北海道 東北 関東・甲信越 北陸 関西 中国 四国 九州<br>工事代金の3%割引       |
| 住友林業ホームテック(株)                      | 全国※<br>工事請負代金(税抜)の3%割引                          |
| セキスイハイム近畿(株)                       | 関西<br>工事見積価格(税抜)の3%割引                           |
| セキスイハイム中四国(株)                      | 中国 愛媛<br>リフォーム工事価格の4%割引(契約金額10万円以下は除く)          |
| 大成建設ハウジング(株)                       | 全国※<br>リフォーム工事価格(税抜)の5%割引                       |
| 大和ハウス工業(株)                         | 全国<br>見積価格の3%割引<br>(見積金額100万円(税抜)以上より適用)        |
| 大和ハウスリフォーム(株)                      | 東京・神奈川・山梨<br>請負価格(税抜)の3%割引                      |
| 株谷川建設                              | 広島 九州※<br>請負価格(税抜)の3%割引                         |
| タマホーム(株)                           | 全国※<br>工事請負代金100万円(税抜)以上の場合2%割引                 |
| 鶴岡建設(株)                            | 山形<br>本体価格の3%割引                                 |
| 株東急Re・デザイン                         | 関東※ 関西※<br>見積金額の3%割引(50万円以下の工事は適用外)             |
| 東京ガスリノベーション(株)                     | 首都圏※<br>見積金額(税抜)の3%割引                           |
| 株東京建物アメニティサポート                     | 首都圏<br>請負価格(税抜)の5%割引                            |
| トヨタホーム九州(株)                        | 福岡・佐賀・大分・熊本<br>請負価格(税抜)の3%割引                    |
| 株日住サービス                            | 関西※<br>工事請負価格(税込)50万円以上の場合3%割引                  |
| 株ハウスクリエイト21                        | 関東※<br>請負価格(税抜)の5%割引                            |
| 株長谷工リフォーム                          | 関東 関西<br>☑工事代金(税抜)の2%割引                         |
| パナソニック ホームズ(株)<br>(パナソニックリフォーム(株)) | 全国(北海道・青森・岩手・秋田・山形・高知・鳥取・宮崎除く)<br>見積価格の3%割引     |
| 株ヒノキヤグループ<br>(松家住宅)                | 北海道 山形・宮城・福島・岩手 関東・甲信越 静岡・愛知<br>請負金額(税抜)の2.5%割引 |
| 株細田カスタマーサポート                       | 関東・甲信越<br>☑工事代金(税抜)の3%割引                        |
| ミサワリフォーム(株)                        | 首都圏※<br>見積価格(契約時/税抜)の3%割引                       |
| ミサワホーム近畿(株)                        | 関西<br>工事見積価格(税抜)の3%割引                           |
| ミサワホーム中国(株)                        | 中国<br>見積価格(100万円以上)の3%割引                        |
| 三井デザインテック(株)                       | 関東 北陸 東海※ 関西<br>リフォーム工事見積金額の3%割引                |
| 三井ホーム(株)                           | 中国※ 九州<br>本体工事価格の3%割引                           |
| 三菱地所ホーム(株)                         | 関東※ 関西※<br>最終見積金額(税抜)の3%割引                      |
| 明和地所(株)                            | 首都圏<br>見積金額(税抜)の3%割引(契約金額50万円(税抜)以上に限る)         |
| 株ヤマダホームズ                           | 全国※<br>☑工事請負価格の3%割引                             |
| LIXILリフォームショップ<br>(株 LIXIL(リクシル))  | 全国<br>見積金額(税抜)の3%割引                             |

| マイホームを借りる(賃貸)                  |  |
|--------------------------------|--|
| 企業名                            | エリア ※一部エリア除く   |
|                                | 特典   |
| 株アーバンホーム                       | 石川<br>仲介手数料の20%割引  |
| いい部屋ネット<br>(大東建託(株))           | 全国<br>仲介手数料の50%割引  |
| 家AGENT(株コレック)                  | 首都圏<br>仲介手数料の50%割引   |
| 株エイブル<br>コーポレートサービス            | 全国(奈良県除く)<br>クオカード3,000円分進呈                                |
| 遠州鉄道(株)                        | 静岡※<br>仲介手数料(税抜)の20%割引(一部物件除く)                             |
| 株木下の賃貸                         | 首都圏 東海 関西※<br>仲介手数料無料。フリーレント1ヵ月間(初回のみ)<br>(木下の賃貸が借主の物件に限る) |
| 株共立メンテナンス                      | 全国(中国・四国・沖縄除く)<br>「学生会館生活カタログ」掲載商品3万円分                     |
| 株クラスコ                          | 石川<br>仲介手数料の20%割引  |
| keikyu-sumai.com<br>(京急不動産(株)) | 東京・神奈川※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                                 |
| シャームゾン(積水ハウス<br>不動産パートナーズ(株))  | 全国<br>仲介手数料(税抜)の20%割引                                      |
| 住宅情報館(株)                       | 関東<br>仲介手数料の20%割引  |
| スカイコート賃貸センター(株)                | 関東※<br>仲介手数料より賃料の25%相当を割引                                  |
| スターツピタットハウス(株)                 | 全国※<br>仲介手数料の20%割引   |
| 住友不動産販売(株)                     | 全国※<br>仲介手数料の5%割引  |
| 相鉄不動産販売(株)                     | 神奈川<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                                     |
| 株大京穴吹不動産                       | 全国※<br>仲介手数料の20%割引等<br>※詳細はLiving Serviceサイトをご覧ください        |
| 大東建託リーシング(株)                   | 首都圏<br>【マンスリーマンション】仲介手数料(税抜)の50%割引(駐車場のみは対象外)              |
| 株タウンハウジング                      | 首都圏 愛知(名古屋) 福岡<br>仲介手数料(税込)の30%割引                          |
| 東急リバブル(株)                      | 宮城(仙台) 首都圏 関西※<br>仲介手数料または契約登録手数料の10%割引                    |
| ナジック<br>(株)学生情報センター)           | 全国※<br>【学生マンション】仲介手数料の20%割引                                |
| にしてつの賃貸<br>(西鉄不動産(株))          | 福岡<br>仲介手数料の20%割引  |
| 2110.jp(株日住サービス)               | 関西※<br>仲介手数料(税抜)の10%割引                                     |
| 野村不動産パートナーズ(株)                 | 首都圏<br>フリーレント1ヵ月及び礼金0ヵ月(二親等以内の親族まで対象)                      |
| 株長谷工ビジネスプロクシー                  | 首都圏※ 愛知 大阪 福岡<br>仲介手数料の30%割引<br>(長谷工ライブネットが貸主の物件は対象外)      |
| 株不動産のデパートひろた                   | 福岡※<br>仲介手数料の15%割引   |
| へやギメ!(株S-FIT)                  | 全国 ※営業所のあるエリア<br>仲介手数料の30%割引                               |
| ホームメイト<br>(東建コーポレーション(株))      | 全国<br>指定賃貸物件の仲介手数料35%割引<br>その他取扱賃貸物件は15%割引(直営店のみ)          |
| みさとと。サステナブル<br>ハウス(島根県美郷町)     | 島根(美郷町)<br>町内加盟店で利用できる地域通貨ポイント10万ポイント進呈(1ポイント=1円)          |
| 三菱地所の住まいリレー<br>(三菱地所ハウスネット(株)) | 首都圏 愛知 関西※ 広島<br>仲介手数料の10%割引                               |
| 三菱地所レジデンス(株)                   | 全国<br>1契約につき一律5万円(後日振込)                                    |
| 株明和地所                          | 千葉(浦安市) JR京葉線・東京メトロ東西線沿線<br>仲介手数料の25%割引                    |
| 明和地所(株)                        | 北海道 首都圏<br>仲介手数料(税抜)の25%割引                                 |

| 企業名                         | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
|-----------------------------|---|
| UR都市機構                      | <b>全国</b><br>【特典1】通常敷金2ヵ月を1ヵ月に<br>【特典2】入居日から1ヵ月分の家賃無料<br>※契約者がNTTグループ社員の場合のみ割引特典が適用されます<br>※印刷した割引ページと社員証を初回訪問時にご提示で割引特典が適用されます<br>※1年以上の入居、共益費の支払が必要で<br>※対象外住戸、ほかの割引制度と併用できない場合があります<br>※へやぎめ!【(株)S-FIT】の窓口からも申込み可能です |
| リスト サザビーズ<br>インターナショナルリアルティ | <b>関東※</b><br>仲介手数料の10%割引   |
| (株)リゾン                      | <b>東京・埼玉※</b><br>仲介手数料(税込)の25%割引  |
| (株)レオパレス21                  | <b>全国</b><br>賃貸借契約にかかる契約金から1万円引き  |

| マイホームを貸す(リロケーション) |  |
|-------------------|--|
| 企業名               | エリア ※一部エリア除く<br>特典   |
| (株)大京穴吹不動産        | <b>全国※</b><br>【賃貸運営委託料】成約賃料の20%割引(初回のみ)<br>【賃貸運営管理料】管理料率の1%割引                      |
| 東急住宅リース(株)        | <b>関東※ 関西※</b><br>契約事務手数料の20%割引<br>月額運営業務手数料の1~2%割引                                |
| 東急リバブル(株)         | <b>宮城(仙台) 首都圏 関西</b><br>仲介手数料または契約登録手数料の10%割引                                      |
| 三菱地所ハウスネット(株)     | <b>首都圏 愛知※ 関西 広島</b><br>管理付帯業務手数料の10%割引(初回のみ)                                      |
| 明和地所(株)           | <b>首都圏</b><br>月額管理手数料(税抜)の2%割引   |
| (株)ライフポート西洋       | <b>関東 東海 関西</b><br>空室管理料1ヵ月無料及び契約期間中管理手数料1%割引                                      |
| (株)リロケーション・ジャパン   | <b>全国※</b><br>【募集開始時】管理委託申込料通常10,000円(税抜)が無料<br>【入居決定時】管理事務手数料通常1.5ヵ月分(税抜)が1.3ヵ月分に |

| シニア向け物件          |  |
|------------------|--|
| 企業名              | エリア ※一部エリア除く<br>特典   |
| (株)アズ・ライフケア      | <b>関東※</b><br>☑1泊2日体験入居サービス(宿泊費・食費・介護費無料)  |
| あなぶきメディカルケア(株)   | <b>大阪・兵庫 中国 四国 九州</b><br>☑☑ 当初2ヵ月分の月額賃料を免除   |
| (株)木下の介護         | <b>関東・甲信越※</b><br>☑☑ 月額費用(税抜)から一律5%の金額を契約終了まで毎月割引  |
| (株)共立メンテナンス      | <b>全国(中国・四国、沖縄除く)</b><br>☑ 初回請求金額から10万円引き等<br><b>全国(中国・四国、沖縄除く)</b><br>☑ 初回請求金額から20万円引き  |
| (株)東急イーライフデザイン   | <b>東京・神奈川※</b><br>【月払契約】対象のシニアレジデンス及びケアレジデンスへの入居時、月払家賃の1ヵ月分を無償<br><b>東京・神奈川</b><br>【前払契約】対象のシニアレジデンス及びケアレジデンスへの入居時、管理費・サービス費の1ヵ月分相当を控除                 |
| 野村不動産ウェルネス(株)    | <b>全国※</b><br>【月払方式の入居契約の場合】月払費用(月額賃料、サービス費及び管理費の合計)の20%相当額の割引<br><b>全国※</b><br>【前払方式の入居契約の場合】当該入居契約と同居を月払方式にて契約した場合の月払費用(月額賃料、サービス費、管理費の合計)の20%相当額の割引 |
| (株)長谷工シニアウェルデザイン | <b>全国※</b><br>【運営施設への入居(一部払い/一部月払い)】入居一時金の0.5%還元<br><b>全国※</b><br>【運営施設への入居(月払い/年払い)】月額家賃相当額の50%還元   |
| (株)フージャースケアデザイン  | <b>関東※</b><br>☑ 販売価格(税抜)の0.5%割引  |
| (株)ベネッセスタイルケア    | <b>北海道 宮城 首都圏 愛知 京都・大阪・兵庫・奈良 岡山 福岡</b><br>☑ 長期入居お申し込み時、最大6泊7日の体験利用料無料  |
| (株)レオパレス21       | <b>関東※</b><br>☑1泊2日体験入居サービス(宿泊費・食費・介護費無料)  |

## 暮らしのサポート

| 企業名  | エリア ※一部エリア除く<br>特典   |
|--|--|
| インテリア・生活用品・家電  |  |
| インテリア・雑貨・ギフト   |  |
| ACTUS  | <b>全国(直営店のみ)</b><br>購入金額(税抜)の10%割引                         |
| <b>NEW</b> unico(株)ミサワ                                 | <b>全国(指定店舗のみ対象)</b><br>販売価格の5%割引                           |
| (株)大塚家具  | <b>全国(指定店舗のみ対象)</b><br>購入金額の5%割引                           |
| 家具は村内・OKAY<br>(株)家具は村内・OKAY                            | <b>全国</b><br>店頭表示価格の5%割引およびMURAUCHI/OKAYカードにも1%ポイント還元      |
| 昭和西川(株)<br>(西川オンラインストア限定)                              | <b>全国※</b><br>購入代金の10%割引                                   |
| SEMPRE<br>(株)センプレデザイン                                  | <b>全国</b><br>【SEMPRE HOME/SEMPRE JP】購入価格の10%割引<br>※一部商品を除く |
| ドウシシャ贈り物マルシェ<br>オンラインストア<br>(株)共立トラスト                  | <b>全国</b><br>【季節のギフト・お取り寄せグルメ】購入金額の5%割引                    |
| ルームズ大正堂<br>(株)家具の大正堂                                   | <b>全国</b><br>店頭価格の5%割引                                     |
| インテリアコーディネート相談   |  |
| インテリア提携企業5社<br>(ACTUS、unico、家具は村内・OKAY、SEMPRE、ルームズ大正堂) | <b>全国</b><br>無料  |
| 家電一般   |  |
| (株)ビックカメラ  | <b>全国</b><br>特別優待ポイントカード発行<br>(店頭表示ポイントに加えてプラス2%ポイントサービス)  |
| 健康・ヘルスケア   |  |
| (株)日本トリム   | <b>首都圏(取り付けは全国※可能)</b><br>【整水器】会員特別価格                      |

| 企業名                           | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
|-------------------------------|---|
| アパレル                          |   |
| エフワン(株)                       | <b>全国※</b><br>【スーツ上下お仕立り価格(Gセット40,000円未満)パンツ折り目加工<br><b>全国※</b><br>【スーツ上下お仕立り価格(Gセット除く)40,000円以上)20%割引  |
| フィットネス                        |   |
| RIZAP(株)                      | <b>全国※</b><br>【RIZAP/RIZAP WOMAN/RIZAP GOLF/RIZAP ENGLISH/RIZAP COOK】一括払い契約で個人入会金が無料(初回限定)<br>※ほかの割引サービスと併用できません<br>※入会金が発生するコースが割引対象となります<br><b>全国※</b><br>【RIZAP/RIZAP WOMAN/RIZAP GOLF】対象のトライアルコースが49,800円(税抜)に(初回限定)<br>※ほかの割引サービスと併用できません<br><b>全国※</b><br>【EXPA】6ヵ月以上継続コース契約で月額利用料が2ヵ月分無料<br>※ほかの割引サービスと併用できません |
| おそうじ・家事支援                     |   |
| おそうじ                          |   |
| おそうじ本舗<br>(HITOWAライフパートナー(株)) | <b>全国※</b><br>通常価格の5%割引   |
| カジタク(アクティア(株))                | <b>全国※</b><br>【ハウスクリーニング】合計金額(税抜)の5%割引<br><b>全国</b><br>【生前整理・遺品整理】相談・見積無料<br>作業後のアンケートにお答えいただいた方全員にQUOカード3,000円分を進呈<br>全撤去時のみ、オゾンによる消臭・脱臭サービス   |
| (株)全国儀式サービス                   |   |

| 企業名                           | エリア ※一部エリア除く<br>特典  |
|-------------------------------|---|
| ニチライフ(株)ニチイ学館                 | 全国<br>【お掃除代行サービス/お片付けサービス】通常価格の5%割引(スポットプラン/定期プラン)<br>全国<br>デビュープラン(90分3,980円)が1回限り無料                       |
| 家事支援                          |   |
| おそうじ本舗<br>(HITOWAライフパートナー(株)) | 全国※<br>【家事代行】実作業代金(交通費除く)の5%割引  |
| カジタク(アクティア(株))                | 全国※<br>【家事代行】会員特別価格   |
| サニーマイドサービス<br>(株)ニチイ学館        | 東京・神奈川 兵庫・大阪※<br>【定期プラン】通常価格の5%割引<br>(二親等以内の親族まで対象)   |
| ニチライフ(株)ニチイ学館                 | 全国<br>【お手伝いサービス/お子さま安心サービス/産前産後サービス/長期留守宅管理サービス】通常価格の5%割引(スポットプラン/定期プラン)<br>全国<br>デビュープラン(90分3,980円)が1回限り無料 |
| 防災・防犯                         |   |
| セキュリティ・防災                     |   |
| ALSOK(総合警備保障(株))              | 全国<br>【ホームセキュリティ】会員特別価格   |
| SLS(株)                        | 首都圏 東海※ 関西※ 福岡<br>【カギのトラブル各種】成約金額の10%割引<br>全国<br>【ホームセキュリティ】「ほかほか非常食セット」進呈                                  |
| セコム(株)                        | 全国<br>【防犯・防災グッズ】商品代金(税抜)の5%割引   |
| ニッタン(株)                       | 全国<br>【防災グッズ】会員特別価格   |
| 専門家相談                         |   |
| 専門家相談                         |   |
| 一級建築士事務所<br>西原研究所             | 全国<br>設計料(税抜)の15%割引   |
| 税理士法人<br>小林会計事務所              | 全国※<br>相談無料。報酬金額(税抜)の10%相当割引  |
| (株)全国儀式サービス                   | 全国<br>【相続手続】相談・見積無料   |
| (株)ホームプロ                      | 全国※<br>【リフォーム会社紹介】最大1万円分の電子マネーギフトを進呈  |
| 三菱地所(株)                       | 全国(相談内容により異なる)<br>専用サイトからの不動産全般に関する相談無料   |
| 引越し・宿泊                        |   |
| 引越し                           |   |
| アート引越センター(株)                  | 全国<br>基本料金(陸上輸送費+荷役作業員)の20%割引   |
| アリさんマークの引越社                   | 全国<br>引越実費(税抜)の20%割引  |
| (株)サカイ引越センター                  | 全国<br>基本料金(車両費+人件費)の20%割引<br>(3月15日~4月10日を除く)   |
| (株)ハート引越センター                  | 全国<br>引越基本料金(車両費+人件費)の30%割引<br>(3月15日~4月10日を除く)   |
| ベスト引越サービス                     | 全国<br>利用料金(税抜)の20%割引  |
| ヤマトホームコンビニエンス(株)              | 全国<br>Amazonギフト券1,000円分進呈   |
| 手続き代行                         |   |
| (株)まるっとチェンジ                   | 全国<br>【電気、ガス、水道、インターネット、引越し業者紹介代行】無料  |
| ホテル・長期宿泊                      |   |
| (株)マイステイズ・ホテル・マネジメント          | 全国※<br>利用料金の10%割引   |

| 企業名            | エリア ※一部エリア除く<br>特典   |
|----------------|--|
| レンタル・宅配        |  |
| リース・レンタル       |  |
| (株)共立トラスト      | 首都圏<br>【寝具・家電】定価の10%割引   |
| 宅配・デリバリー       |  |
| カジタク(アクティア(株)) | 全国※<br>【宅配クリーニング】通常価格の5%割引   |
| トランクルーム        |  |
| 押入れ産業(株)       | 全国※<br>通常価格(税抜)の5%割引   |
| 設備管理           |  |
| メンテナンス         |  |
| SLS(株)         | 首都圏 東海※ 関西※ 福岡<br>【水まわり施工/給湯器設置施工/その他住設機器設置施工等】工事代金(部材代金除く)の10%割引<br>首都圏 東海※ 関西※ 福岡<br>【小修繕工事/ハチ駆除】工事代金(部材代金除く)の5%割引 |
| (株)クラシアン       | 全国<br>水道修理作業料金の10%割引   |
| マンション管理        |  |
| (株)ライフポート西洋    | 関東 東海 関西<br>専有部サービス「暮の助」1年間無料  |
| 土地活用           |  |
| 日本パーキング(株)     | 全国<br>賃貸借契約が成立し、駐車場事業を開業した場合、割引券等を進呈(二親等以内の親族まで対象)   |
| その他            |  |
| クレジットカード       |  |
| NEW (株)クレディセゾン | 全国<br>通常年会費11,000円(税込)が、年間1回(1円)以上のご利用で実質年会費無料   |
| 葬祭関連           |  |
| (株)セレモア        | 東京・埼玉・千葉・神奈川・山梨<br>会員特別割引<br>※詳細はLiving Serviceサイトをご覧ください  |
| (株)全国儀式サービス    | 全国<br>【葬儀支援サービス】基本セット平均40万円相当を24万円(税抜)に値引き   |
| (株)はせがわ        | 関東 東海 山口 九州※<br>【仏壇/神仏具】定価の10%割引 ※一部商品を除く<br>関東 東海 山口 九州※<br>【お墓】定価(工事代含む)の10%割引 ※一部商品を除く                            |
| (株)日比谷花壇       | 首都圏 関西※<br>花祭壇料金(税抜)の5%割引  |
| シニア生活支援        |  |
| (株)全国儀式サービス    | 全国<br>【生前整理・遺品整理】相談・見積無料<br>作業後のアンケートにお答えいただいた方全員にQUOカード3,000円分を進呈<br>全撤去時のみ、オゾンによる消臭・脱臭サービス                         |
| ニチライフ(株)ニチイ学館  | 全国<br>【シニアお手伝いサービス/高齢者・障がい者ケアサービス/入退院安心サービス】通常料金の5%割引(スポットプラン/定期プラン)<br>全国<br>デビュープラン(90分3,980円)が1回限り無料              |

## 新規提携企業 PICK UP!

リビングサービスに新たに加わった提携企業をご紹介します!

|                |              |  |
|----------------|--------------|--|
| 株式会社良和ハウス      | 特典           | 販売価格(税抜)の0.5%割引                          |
| カテゴリ           | 分譲新築         |  |
| unico(株式会社ミサワ) | 特典           | 販売価格の5%割引                                |
| カテゴリ           | インテリア・雑貨・ギフト |  |
| 株式会社クレディセゾン    | 特典           | 通常年会費11,000円(税込)が、年間1回(1円)以上のご利用で実質年会費無料 |
| カテゴリ           | クレジットカード     |  |

Event & Campaign

住まいのイベント情報

主催：財形住宅金融株式会社

◆北海道・東北・関東エリア

- 11月27日 東京 麹町本社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週水曜定期開催)
- 11月29日 東京 麹町本社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週金曜定期開催)
- 11月30日 宮城 仙台支社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週土曜定期開催)
- 11月30日 東京 麹町本社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週土曜定期開催)
- 12月7日 宮城 仙台支社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週土曜定期開催)
- 12月12日 北海道 札幌北海道庁横かである2・7開催「住宅ローンなんでも相談会」(先着順・予約制)
- 12月14日 北海道 札幌北海道庁横かである2・7開催「住宅ローンなんでも相談会」(先着順・予約制)
- 12月14日 宮城 仙台支社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週土曜定期開催)
- 12月21日 宮城 仙台支社「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週土曜定期開催)

◆東海・関西エリア

- 12月9日 大阪 大阪支社※西梅田「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週月曜日定期開催)
- 12月11日 大阪 大阪支社※西梅田「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週水曜日定期開催)
- 12月12日 愛知 名古屋「固定金利で考える住宅ローンセミナー/オンライン個別相談会」
- 12月13日 大阪 大阪支社※西梅田「オンライン個別相談会&ご来店相談会」(毎週金曜日定期開催)
- 12月14日 愛知 名古屋「土曜モーニング オンライン住宅ローン個別相談・審査手続き会」
- 12月21日 愛知 名古屋「土曜モーニング オンライン住宅ローン個別相談・審査手続き会」

◆オンライン開催

- 12月11日 NTT ExCパートナー×財住金コラボ企画 住宅ローンオンラインセミナー
- 12月19日 NTT ExCパートナー×財住金コラボ企画 住宅ローンオンラインセミナー

暮らしのキャンペーン情報

◆三井住友トラスト不動産株式会社

オンライン相談会限定キャンペーン

期間内にオンライン相談された方は売買契約締結時の規定仲介手数料割引に加えて、さらにキャンペーン特典として3%割引(計23%)! 期間:12月13日(金)~2025年1月24日(金)

◆東京建物不動産販売株式会社

秋のご成約キャンペーン

通常の提携ご優待特典に加え、期間中に不動産の購入や売却の成約をされた方限定で最大3万円相当のカタログギフトをプレゼント! 期間:~2024年12月31日(火)

◆株式会社タウンハウジング

《賃貸》お部屋探しキャンペーン

期間中にご依頼いただき、契約開始日が2024年10月1日~2025年1月31日迄で成約された会員の方にJCBギフトカード1万円分プレゼント! 期間:~2024年12月27日(金)

Questionnaire & Presents

ホームページの読者アンケートにお答えいただくと抽選で「EJOICAセレクトギフト500円分」を5名様にプレゼント!

- 「EJOICAセレクトギフト」は、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトです。詳細はこちら(<https://atgift.jp/user/item/ejoica/>)。
- 当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます。
- プレゼント応募用キーワードのヒントは4コマのタイトルです!

次号予告

MY PLACE

マイプレイス

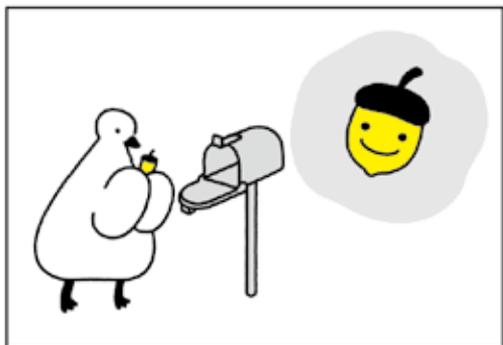
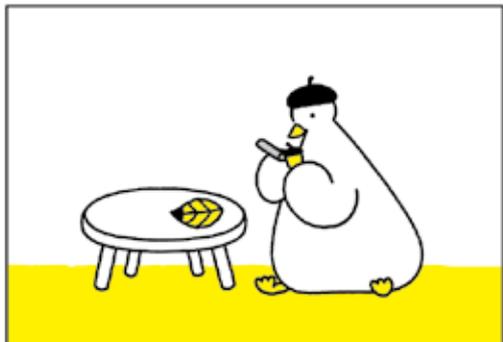
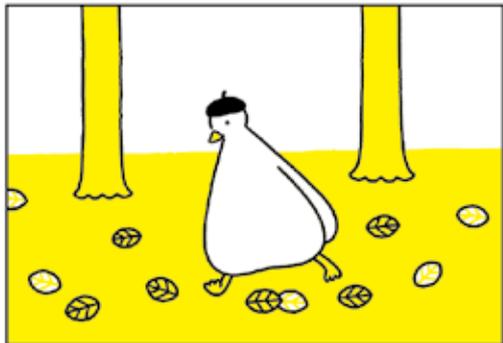
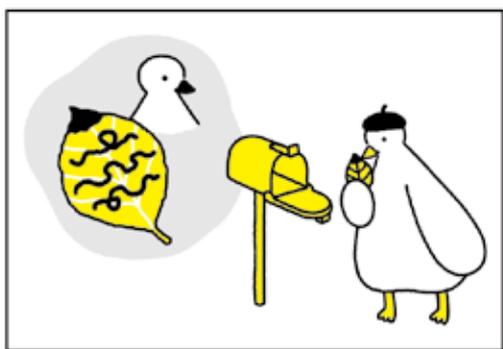
2025

SPRING

特集 注文住宅 VS 分譲住宅

連載 マイホーム購入前に知っておきたい! 「住んだ後」にかかるお金

※次号の内容は、変更する場合があります。



作者 SANAE FUJITA  
著書 AHIRU LIFE.(よはく舎 yohakushapub.com)



人みたいなアヒルの言葉のないショートストーリー。  
癒しと笑いをふんわり配信中!  
Instagram (@sanae.arts) / X (@sanaearts)

発行:株式会社NTT ExCパートナー

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋一丁目1番1号 パラスサイドビル7階  
<https://www.nttexc.co.jp>

●本誌に関するお問い合わせは…

リビングサービス推進室 マイプレイス事務局

URLまたはQRコードより、お問い合わせフォームをご利用ください  
<https://www.livingservice.net/contact/>



お問い合わせフォームはこちら

# SAISON GOLD AMERICAN EXPRESS® CARD

セゾンゴールド・アメリカン・エクスプレス®・カード



## 初年度年会費無料

2年目以降年会費11,000円(税込) ファミリーカード年会費1枚につき1,100円(税込)

## 2年目以降の年会費も 年1回以上のご利用で 翌年度無料

※3年目以降も同条件 ※本会員様が年会費無料期間中はファミリーカードも無料

## ゴールドカードならではのサービスが充実

通常のセゾンカードよりも大きく貯まる

**永久不滅ポイント 優遇**

国内

海外

×1.5 ×2

国内:ショッピングご利用1,000円(税込)→1.5ポイント  
海外:ショッピングご利用1,000円→2ポイント

グルメ・家電・ギフト券など多彩なアイテムや  
マイル・各種ポイントと交換いただけます。

※1ポイント=最大5円相当 ※交換商品によっては、1ポイントの価値は5円未満になります。※永久不滅ポイントの還元率が一部異なるサービスおよび加盟店がございます。

カードで購入した物品の損害を補償  
**ショッピング安心保険**

ご購入から120日間  
年間200万円まで補償

旅行中の病気やケガを補償  
**海外・国内旅行傷害保険**

本会員様:最高5,000万円  
(傷害死亡・後遺障害保険金額)

帰路は身軽に  
**手荷物無料宅配サービス**

国際線ご利用時、空港からご自宅まで  
手荷物1個無料配送

インターネットショッピングも安心  
**オンライン・プロテクション**

心当たりのないネット上での  
不正使用による損害を補償

空港でゆとりのひととき  
**空港ラウンジサービス**

国内主要空港のラウンジを  
年2回まで無料で利用可能

本会員様とほぼ同等のサービス  
**ファミリーカード**

4枚まで発行可能  
ポイントは本会員様と自動合算

お申し込み・詳細は

<https://csuc.jp/nTKGpQpQ>



※本ページ記載の年会費優遇特典は上記URLまたは二次元コードよりお申し込みいただいた場合に限り適用となります。また、本誌宛先のご本人様以外のお申し込みは特典の対象外となります。

※年会費優遇は前年に1回(1円)以上カードをご利用いただくことが条件となります。カードのご利用がない場合は、翌年年会費(本会員様11,000円/税込・ファミリーカード1枚につき1,100円/税込)を引き落としさせていただきます。

※「アメリカン・エクスプレス」はアメリカン・エクスプレスの登録商標です。このカードはアメリカン・エクスプレスのライセンスに基づき、(株)クレディセゾンにより発行されたものです。

※本ページ記載の情報は2024年9月1日現在のものです。変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。(1)

SAISON  
CARD

持ち家の方に嬉しいお知らせ



# NTTグループ団体扱 「火災保険」

お気軽に  
ご相談  
ください!

自然災害などの持ち家リスクに備えていますか?



地震



雪災



火災



土砂崩れ



集中豪雨



台風・雹

## メリット 1

NTTグループだから  
団体扱のご契約で

10%割引に!

## メリット 2

現職者 給料控除  
退職者 口座振替

振り込みナシで便利!

※大口団体割引は、2024年10月1日～2025年9月30日に保険始期日があるご契約に適用されます。(ただし、地震保険には適用されません)。大口団体割引は団体のお取引実績に応じて毎年10月1日に見直されます。  
※保険料などのお問い合わせはきらら保険サービスまでご連絡ください。

今なら、お見積りプレゼント実施中!



お見積りは  
コチラ



取扱代理店

NTTグループ総合保険代理店  
きらら保険サービス株式会社

〒105-6791 東京都港区芝浦1丁目2番1号 シーバンスN館

カスタマーサポートセンター

0120-590-251

受付時間 平日 午前9:00～午後4:00(土・日・祝日はお休みさせていただきます)

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

MS&AD INSURANCE GROUP

AGD61/D 承認年月:2024年6月 2024-049